

АУКЦИОН

17 июля 2017 г. в 14-00 Администрация Константиновского городского поселения проводит торги в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, **лот № 1**. Форма торгов – аукцион, форма подачи предложения по цене – открытая.

Предмет торгов: Земельный участок. Категория земель: из земель населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное гаражное строительство, площадью 27 кв.м., кадастровый номер 61:17:0010108:562, расположенный на территории Константиновского городского поселения по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. Атаманская, гараж 167-а, Начальная цена, руб. 3000,00; Шаг аукциона 2,9 % руб. – 87,00; Задаток 20% руб. – 600,00. Срок аренды 10 лет.

Основание: Постановление Администрации Константиновского городского поселения №386 от 05.06.2017 г. «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. Атаманская, гараж 167-а».

Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитально строительства:

1. Зона застройки средне этажными жилыми домами (Ж-2);
2. Вид использования - индивидуальное гаражное строительство;
3. Параметры разрешенного использования – Высота гаража от уровня земли до верха плоской кровли не более 3.2м, до конька скатной кровли не более 4.5м. Площадь на одно машино-место не более 30 кв.м., площадь на два машино-места не более 60 кв.м. Максимальный/минимальный процент застройки земельного участка – 100%/70%. Предельные размеры земельного участка не установлены. Минимальные отступы от границ земельного участка 3 метра.
4. Особые условия реализации регламента: Отдельно стоящие объекты.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- В соответствии с письмом МУП «Водник» от 10.04.2017г. №101 технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения на земельные участки под строительство гаражей не выдаются.

- К сетям газораспределения Филиала ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Семикаракорске отсутствует. Мероприятия по обеспечению технической возможности подключения в результате реализации собственных, а также финансируемых за счет сторонних источников, включая бюджетные, не запланированы.

- Процедура технологического присоединения к электрическим сетям регламентируется «Правилами технического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым

организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее Правила), утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации №861 от 27.12.2004г.

Размер платы за техническое присоединение к распределительным электрическим сетям АО «Донэнерго» на 2016 год установлен постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области №79/6 от 24.12.2015 года, №55/13 от 27.12.2012 года.

Для заключения договора технического присоединения к электрическим сетям земельного участка, правообладателям земельных участков необходимо подать заявку на техническое присоединение с приложением документов, определенных выше названными Правилами.

Возможность подключения от существующих сетей филиала АО «Донэнерго» Волгодонские межрайонные электрические сети отсутствует, для подключения объекта необходимо соорудить новые объекты электросетевого хозяйства.

17 июля 2017 г. в 14-00 Администрация Константиновского городского поселения проводит торги в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, **лот № 2**. Форма торгов – аукцион, форма подачи предложения по цене – открытая.

Предмет торгов: Земельный участок. Категория земель: из земель населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное гаражное строительство, площадью 27 кв.м., кадастровый номер 61:17:0010108:563, расположенный на территории Константиновского городского поселения по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. Атаманская, гараж 167-е, Начальная цена, руб. 3000,00; Шаг аукциона 2,9 % руб. – 87,00; Задаток 20% руб. – 600,00. Срок аренды 10 лет.

Основание: Постановление Администрации Константиновского городского поселения №387 от 05.06.2017 г. «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. Атаманская, гараж 167-е».

Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитально строительства:

1. Зона застройки средне этажными жилыми домами (Ж-2);
2. Вид использования - индивидуальное гаражное строительство;
3. Параметры разрешенного использования – Высота гаража от уровня земли до верха плоской кровли не более 3.2м, до конька скатной кровли не более 4.5м. Площадь на одно машино-место не более 30 кв.м., площадь на два машино-места не более 60 кв.м. Максимальный/минимальный процент застройки земельного участка – 100%/70%. Предельные размеры земельного участка не установлены. Минимальные отступы от границ земельного участка 3 метра.
4. Особые условия реализации регламента: Отдельно стоящие объекты.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- В соответствии с письмом МУП «Водник» от 10.04.2017г. №101 технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения на земельные участки под строительство гаражей не выдаются.

- К сетям газораспределения Филиала ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Семикаракорске отсутствует. Мероприятия по обеспечению технической возможности подключения в результате реализации собственных, а также финансируемых за счет сторонних источников, включая бюджетные, не запланированы.

- Процедура технологического присоединения к электрическим сетям регламентируется «Правилами технического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее Правила), утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации №861 от 27.12.2004г.

Размер платы за техническое присоединение к распределительным электрическим сетям АО «Донэнерго» на 2016 год установлен постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области №79/6 от 24.12.2015 года, №55/13 от 27.12.2012 года.

Для заключения договора технического присоединения к электрическим сетям земельного участка, правообладателям земельных участков необходимо подать заявку на техническое присоединение с приложением документов, определенных выше названными Правилами.

Возможность подключения от существующих сетей филиала АО «Донэнерго» Волгодонские межрайонные электрические сети отсутствует, для подключения объекта необходимо сооружение новых объектов электросетевого хозяйства.

17 июля 2017 г. в 14-00 Администрация Константиновского городского поселения проводит торги в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, **лот № 3**. Форма торгов – аукцион, форма подачи предложения по цене – открытая.

Предмет торгов: Земельный участок. Категория земель: из земель населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное гаражное строительство, площадью 51 кв.м., кадастровый номер 61:17:0010113:342, расположенный на территории Константиновского городского поселения по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. Баумана, 201-а, Начальная цена, руб. 5000,00; Шаг аукциона 2,9 % руб. – 145,00; Задаток 20% руб. – 1000,00. Срок аренды 10 лет.

Основание: Постановление Администрации Константиновского городского поселения №388 от 05.06.2017 г. «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. Баумана, 201-а».

Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитально строительства:

1. Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-1);
2. Вид использования - индивидуальное гаражное строительство;
3. Параметры разрешенного использования – Высота гаража от уровня земли до верха плоской кровли не более 3.2м, до конька скатной кровли не более 4.5м. Площадь на одно машино-место не более 30 кв.м., площадь на два машино-места не более 60 кв.м. Максимальный/минимальный процент застройки земельного участка – 100%/70%. Предельные размеры земельного участка не установлены. Минимальные отступы от границ земельного участка 3 метра.
4. Особые условия реализации регламента: Отдельно стоящие объекты.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Водоснабжение (согласно технических условий МУП «Водник» от 10.04.2017г. №101) имеется. Водоотведение на земельном участке имеется. Технические условия будут выданы владельцам земельного участка при условии проведения водопровода в отапливаемое помещение.

- К сетям газораспределения Филиала ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Семикаракорске отсутствует. Мероприятия по обеспечению технической возможности подключения в результате реализации собственных, а также финансируемых за счет сторонних источников, включая бюджетные, не запланированы.

- Процедура технологического присоединения к электрическим сетям регламентируется «Правилами технического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее Правила), утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации №861 от 27.12.2004г.

Размер платы за техническое присоединение к распределительным электрическим сетям АО «Донэнерго» на 2016 год установлен постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области №79/6 от 24.12.2015 года, №55/13 от 27.12.2012 года.

Для заключения договора технического присоединения к электрическим сетям земельного участка, правообладателям земельных участков необходимо подать заявку на техническое присоединение с приложением документов, определенных выше названными Правилами.

Возможность подключения от существующих сетей филиала АО «Донэнерго» Волгодонские межрайонные электрические сети отсутствует, для подключения объекта необходимо сооружение новых объектов электросетевого хозяйства.

17 июля 2017 г. в 14-00 Администрация Константиновского городского поселения проводит торги в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, лот № 4. Форма торгов – аукцион, форма подачи предложения по цене – открытая.

Предмет торгов: Земельный участок. Категория земель: из земель населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное гаражное строительство, площадью 27 кв.м., кадастровый номер 61:17:0010205:106, расположенный на территории Константиновского городского поселения по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. Зеленая, 10-л, Начальная цена, руб. 3000,00; Шаг аукциона 2,9 % руб. – 87,00; Задаток 20% руб. – 600,00. Срок аренды 10 лет.

Основание: Постановление Администрации Константиновского городского поселения №389 от 05.06.2017 г. «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. Зеленая, 10-л».

Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитально строительства:

1. Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-1);
2. Вид использования - индивидуальное гаражное строительство;
3. Параметры разрешенного использования – Высота гаража от уровня земли до верха плоской кровли не более 3.2м, до конька скатной кровли не более 4.5м. Площадь на одно машино-место не более 30 кв.м., площадь на два машино-места не более 60 кв.м. Максимальный/минимальный процент застройки земельного участка – 100%/70%. Предельные размеры земельного участка не установлены. Минимальные отступы от границ земельного участка 3 метра.
4. Особые условия реализации регламента: Отдельно стоящие объекты.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- В соответствии с письмом МУП «Водник» от 10.04.2017г. №101 технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения на земельные участки под строительство гаражей не выдаются.

- К сетям газораспределения Филиала ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Семикаракорске отсутствует. Мероприятия по обеспечению технической возможности подключения в результате реализации собственных, а также финансируемых за счет сторонних источников, включая бюджетные, не запланированы.

- Процедура технологического присоединения к электрическим сетям регламентируется «Правилами технического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее Правила), утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации №861 от 27.12.2004г.

Размер платы за техническое присоединение к распределительным электрическим сетям АО «Донэнерго» на 2016 год установлен постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области №79/6 от 24.12.2015 года, №55/13 от 27.12.2012 года.

Для заключения договора технического присоединения к электрическим сетям земельного участка, правообладателям земельных участков необходимо подать заявку на техническое присоединение с приложением документов, определенных выше названными Правилами.

Возможность подключения от существующих сетей филиала АО «Донэнерго» Волгодонские межрайонные электрические сети отсутствует, для подключения объекта необходимо соорудить новые объекты электросетевого хозяйства.

17 июля 2017 г. в 14-00 Администрация Константиновского городского поселения проводит торги в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, лот № 5. Форма торгов – аукцион, форма подачи предложения по цене – открытая.

Предмет торгов: Земельный участок. Категория земель: из земель населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (размещение гаражей и подсобных сооружений), площадью 20 кв.м., кадастровый номер 61:17:0010238:562, расположенный на территории Константиновского городского поселения по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. Карташова, 24-в, Начальная цена, руб. 2000,00; Шаг аукциона 2,9 % руб. – 58,00; Задаток 20% руб. – 400,00. Срок аренды 10 лет.

Основание: Постановление Администрации Константиновского городского поселения №390 от 05.06.2017 г. «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. Карташова, 24-в».

Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитально строительства:

1. Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-1);
2. Вид использования - малоэтажная жилая застройка (размещение гаражей и подсобных сооружений);
3. Параметры разрешенного использования – Высота гаража от уровня земли до верха плоской кровли не более 3.2м, до конька скатной кровли не более 4.5м. Площадь на одно машино-место не более 30 кв.м., площадь на два машино-места не более 60 кв.м. Максимальный/минимальный процент застройки земельного участка – 100%/70%. Предельные размеры земельного участка не установлены. Минимальные отступы от границ земельного участка 3 метра.
4. Особые условия реализации регламента: Отдельно стоящие объекты.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- В соответствии с письмом МУП «Водник» от 10.04.2017г. №101 технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения на земельные участки под строительство гаражей не выдаются.

- К сетям газораспределения Филиала ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Семикаракорске отсутствует. Мероприятия по обеспечению технической возможности подключения в результате реализации собственных, а также финансируемых за счет сторонних источников, включая бюджетные, не запланированы.

- Процедура технологического присоединения к электрическим сетям регламентируется «Правилами технического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее Правила), утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации №861 от 27.12.2004г.

Размер платы за техническое присоединение к распределительным электрическим сетям АО «Донэнерго» на 2016 год установлен постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области №79/6 от 24.12.2015 года, №55/13 от 27.12.2012 года.

Для заключения договора технического присоединения к электрическим сетям земельного участка, правообладателям земельных участков необходимо подать заявку на техническое присоединение с приложением документов, определенных выше названными Правилами.

Возможность подключения от существующих сетей филиала АО «Донэнерго» Волгодонские межрайонные электрические сети отсутствует, для подключения объекта необходимо сооружение новых объектов электросетевого хозяйства.

17 июля 2017 г. в 14-00 Администрация Константиновского городского поселения проводит торги в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, лот № 6. Форма торгов – аукцион, форма подачи предложения по цене – открытая.

Предмет торгов: Земельный участок. Категория земель: из земель населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное гаражное строительство, площадью 24 кв.м., кадастровый номер 61:17:0010105:756, расположенный на территории Константиновского городского поселения по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. Шахтинская, около дома 10, Начальная цена, руб. 2000,00; Шаг аукциона 2,9 % руб. – 58,00; Задаток 20% руб. – 400,00. Срок аренды 10 лет.

Основание: Постановление Администрации Константиновского городского поселения №391 от 05.06.2017 г. «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. Шахтинская, около дома 10».

Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитально строительства:

1. Зона застройки средне этажными жилыми домами (Ж-2);
2. Вид использования - индивидуальное гаражное строительство;

3. Параметры разрешенного использования – Высота гаража от уровня земли до верха плоской кровли не более 3.2м, до конька скатной кровли не более 4.5м. Площадь на одно машино-место не более 30 кв.м., площадь на два машино-места не более 60 кв.м. Максимальный/минимальный процент застройки земельного участка – 100%/70%. Предельные размеры земельного участка не установлены. Минимальные отступы от границ земельного участка 3 метра.

4. Особые условия реализации регламента: Отдельно стоящие объекты.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- В соответствии с письмом МУП «Водник» от 10.04.2017г. №101 технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения на земельные участки под строительство гаражей не выдаются.

- К сетям газораспределения Филиала ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Семикаракорске отсутствует. Мероприятия по обеспечению технической возможности подключения в результате реализации собственных, а также финансируемых за счет сторонних источников, включая бюджетные, не запланированы.

- Процедура технологического присоединения к электрическим сетям регламентируется «Правилами технического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее Правила), утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации №861 от 27.12.2004г.

Размер платы за техническое присоединение к распределительным электрическим сетям АО «Донэнерго» на 2016 год установлен постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области №79/6 от 24.12.2015 года, №55/13 от 27.12.2012 года.

Для заключения договора технического присоединения к электрическим сетям земельного участка, правообладателям земельных участков необходимо подать заявку на техническое присоединение с приложением документов, определенных выше названными Правилами.

Возможность подключения от существующих сетей филиала АО «Донэнерго» Волгодонские межрайонные электрические сети отсутствует, для подключения объекта необходимо сооружение новых объектов электросетевого хозяйства.

17 июля 2017 г. в 14-00 Администрация Константиновского городского поселения проводит торги в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, лот № 7. Форма торгов – аукцион, форма подачи предложения по цене – открытая.

Предмет торгов: Земельный участок. Категория земель: из земель населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное гаражное строительство, площадью 37

кв.м., кадастровый номер 61:17:0010108:555, расположенный на территории Константиновского городского поселения по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, проезд Шахтинский, 47, Начальная цена, руб. 4000,00; Шаг аукциона 2,9 % руб. – 116,00; Задаток 20% руб. – 800,00. Срок аренды 10 лет.

Основание: Постановление Администрации Константиновского городского поселения №392 от 05.06.2017 г. «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, проезд Шахтинский, 47».

Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитально строительства:

1. Зона застройки средне этажными жилыми домами (Ж-2);
2. Вид использования - индивидуальное гаражное строительство;
3. Параметры разрешенного использования – Высота гаража от уровня земли до верха плоской кровли не более 3.2м, до конька скатной кровли не более 4.5м. Площадь на одно машино-место не более 30 кв.м., площадь на два машино-места не более 60 кв.м. Максимальный/минимальный процент застройки земельного участка – 100%/70%. Предельные размеры земельного участка не установлены. Минимальные отступы от границ земельного участка 3 метра.
4. Особые условия реализации регламента: Отдельно стоящие объекты.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- В соответствии с письмом МУП «Водник» от 10.04.2017г. №101 технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения на земельные участки под строительство гаражей не выдаются.

- К сетям газораспределения Филиала ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Семикаракорске отсутствует. Мероприятия по обеспечению технической возможности подключения в результате реализации собственных, а также финансируемых за счет сторонних источников, включая бюджетные, не запланированы.

- Процедура технологического присоединения к электрическим сетям регламентируется «Правилами технического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее Правила), утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации №861 от 27.12.2004г.

Размер платы за техническое присоединение к распределительным электрическим сетям АО «Донэнерго» на 2016 год установлен постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области №79/6 от 24.12.2015 года, №55/13 от 27.12.2012 года.

Для заключения договора технического присоединения к электрическим сетям земельного участка, правообладателям земельных участков необходимо подать заявку на техническое присоединение с приложением документов, определенных выше названными Правилами.

Возможность подключения от существующих сетей филиала АО «Донэнерго» Волгодонские межрайонные электрические сети отсутствует, для подключения объекта необходимо соорудить новые объекты электросетевого хозяйства.

17 июля 2017 г. в 14-00 Администрация Константиновского городского поселения проводит торги в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, лот № 8. Форма торгов – аукцион, форма подачи предложения по цене – открытая.

Предмет торгов: Земельный участок. Категория земель: из земель населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное гаражное строительство, площадью 35 кв.м., кадастровый номер 61:17:0010108:560, расположенный на территории Константиновского городского поселения по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, проезд Шахтинский, 63, Начальная цена, руб. 4000,00; Шаг аукциона 2,9 % руб. – 116,00; Задаток 20% руб. – 800,00. Срок аренды 10 лет.

Основание: Постановление Администрации Константиновского городского поселения №393 от 05.06.2017 г. «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, проезд Шахтинский, 63».

Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитально строительства:

1. Зона застройки средне этажными жилыми домами (Ж-2);
2. Вид использования - индивидуальное гаражное строительство;
3. Параметры разрешенного использования – Высота гаража от уровня земли до верха плоской кровли не более 3.2м, до конька скатной кровли не более 4.5м. Площадь на одно машино-место не более 30 кв.м., площадь на два машино-места не более 60 кв.м. Максимальный/минимальный процент застройки земельного участка – 100%/70%. Предельные размеры земельного участка не установлены. Минимальные отступы от границ земельного участка 3 метра.
4. Особые условия реализации регламента: Отдельно стоящие объекты.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- В соответствии с письмом МУП «Водник» от 10.04.2017г. №101 технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения на земельные участки под строительство гаражей не выдаются.

- К сетям газораспределения Филиала ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Семикаракорске отсутствует. Мероприятия по обеспечению технической

возможности подключения в результате реализации собственных, а также финансируемых за счет сторонних источников, включая бюджетные, не запланированы.

- Процедура технологического присоединения к электрическим сетям регламентируется «Правилами технического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее Правила), утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации №861 от 27.12.2004г.

Размер платы за техническое присоединение к распределительным электрическим сетям АО «Донэнерго» на 2016 год установлен постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области №79/6 от 24.12.2015 года, №55/13 от 27.12.2012 года.

Для заключения договора технического присоединения к электрическим сетям земельного участка, правообладателям земельных участков необходимо подать заявку на техническое присоединение с приложением документов, определенных выше названными Правилами.

Возможность подключения от существующих сетей филиала АО «Донэнерго» Волгодонские межрайонные электрические сети отсутствует, для подключения объекта необходимо соорудить новые объекты электросетевого хозяйства.

17 июля 2017 г. в 14-00 Администрация Константиновского городского поселения проводит торги в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, лот № 9. Форма торгов – аукцион, форма подачи предложения по цене – открытая.

Предмет торгов: Земельный участок. Категория земель: из земель населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное гаражное строительство, площадью 35 кв.м., кадастровый номер 61:17:0010218:178, расположенный на территории Константиновского городского поселения по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. Топилина, 95-н, Начальная цена, руб. 4000,00; Шаг аукциона 2,9 % руб. – 116,00; Задаток 20% руб. – 800,00. Срок аренды 10 лет.

Основание: Постановление Администрации Константиновского городского поселения №394 от 05.06.2017 г. «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. Топилина, 95-н».

Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитально строительства:

1. Зона застройки средне этажными жилыми домами (Ж-2);
2. Вид использования - индивидуальное гаражное строительство;
3. Параметры разрешенного использования – Высота гаража от уровня земли до верха плоской кровли не более 3.2м, до конька скатной кровли не более 4.5м. Площадь на одно машино-место не более 30 кв.м., площадь на два машино-места не более 60 кв.м.

Максимальный/минимальный процент застройки земельного участка – 100%/70%.
Предельные размеры земельного участка не установлены. Минимальные отступы от границ земельного участка 3 метра.

4. Особые условия реализации регламента: Отдельно стоящие объекты.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- В соответствии с письмом МУП «Водник» от 10.04.2017г. №101 технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения на земельные участки под строительство гаражей не выдаются.

- К сетям газораспределения Филиала ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Семикаракорске отсутствует. Мероприятия по обеспечению технической возможности подключения в результате реализации собственных, а также финансируемых за счет сторонних источников, включая бюджетные, не запланированы.

- Процедура технологического присоединения к электрическим сетям регламентируется «Правилами технического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее Правила), утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации №861 от 27.12.2004г.

Размер платы за техническое присоединение к распределительным электрическим сетям АО «Донэнерго» на 2016 год установлен постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области №79/6 от 24.12.2015 года, №55/13 от 27.12.2012 года.

Для заключения договора технического присоединения к электрическим сетям земельного участка, правообладателям земельных участков необходимо подать заявку на техническое присоединение с приложением документов, определенных выше названными Правилами.

Возможность подключения от существующих сетей филиала АО «Донэнерго» Волгодонские межрайонные электрические сети отсутствует, для подключения объекта необходимо сооружение новых объектов электросетевого хозяйства.

17 июля 2017 г. в 14-00 Администрация Константиновского городского поселения проводит торги в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, лот № 10. Форма торгов – аукцион, форма подачи предложения по цене – открытая.

Предмет торгов: Земельный участок. Категория земель: из земель населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное гаражное строительство, площадью 28 кв.м., кадастровый номер 61:17:0010214:318, расположенный на территории Константиновского городского поселения по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, проезд 1-й Гаражный, 62, Начальная цена,

руб. 3000,00; Шаг аукциона 2,9 % руб. – 87,00; Задаток 20% руб. – 600,00. Срок аренды 10 лет.

Основание: Постановление Администрации Константиновского городского поселения №395 от 05.06.2017 г. «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, проезд 1-й Гаражный, 62».

Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитально строительства:

1. Зона производственного и коммунально-складского назначения (ПК);
2. Вид использования - индивидуальное гаражное строительство;
3. Параметры разрешенного использования – Этажность - 1 эт. Высота - не более 10 м. Максимальная/минимальная площадь земельного участка – 100000 кв. м./50 кв. м. Максимальный/минимальный процент застройки – 60%/20% Минимальный отступ от границ земельного участка 3 метра. Предельные размеры земельного участка не установлены.
4. Особые условия реализации регламента: Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть мероприятия по отводу сточных вод.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- В соответствии с письмом МУП «Водник» от 10.04.2017г. №101 технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения на земельные участки под строительство гаражей не выдаются.

- К сетям газораспределения Филиала ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Семикаракорске отсутствует. Мероприятия по обеспечению технической возможности подключения в результате реализации собственных, а также финансируемых за счет сторонних источников, включая бюджетные, не запланированы.

- Процедура технологического присоединения к электрическим сетям регламентируется «Правилами технического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее Правила), утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации №861 от 27.12.2004г.

Размер платы за техническое присоединение к распределительным электрическим сетям АО «Донэнерго» на 2016 год установлен постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области №79/6 от 24.12.2015 года, №55/13 от 27.12.2012 года.

Для заключения договора технического присоединения к электрическим сетям земельного участка, правообладателям земельных участков необходимо подать заявку на

техническое присоединение с приложением документов, определенных выше названными Правилами.

Возможность подключения от существующих сетей филиала АО «Донэнерго» Волгодонские межрайонные электрические сети отсутствует, для подключения объекта необходимо сооружение новых объектов электросетевого хозяйства.

17 июля 2017 г. в 14-00 Администрация Константиновского городского поселения проводит торги в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, лот № 11. Форма торгов – аукцион, форма подачи предложения по цене – открытая.

Предмет торгов: Земельный участок. Категория земель: из земель населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное гаражное строительство, площадью 24 кв.м., кадастровый номер 61:17:0010216:271, расположенный на территории Константиновского городского поселения по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, проезд 5-й Гаражный, 35-а, Начальная цена, руб. 2000,00; Шаг аукциона 2,9 % руб. – 58,00; Задаток 20% руб. – 400,00. Срок аренды 10 лет.

Основание: Постановление Администрации Константиновского городского поселения №396 от 05.06.2017 г. «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, проезд 5-й Гаражный, 35-а».

Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитально строительства:

1. Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-1);
2. Вид использования - малоэтажная жилая застройка (размещение гаражей и подсобных сооружений);
3. Параметры разрешенного использования – Высота гаража от уровня земли до верха плоской кровли не более 3.2м, до конька скатной кровли не более 4.5м. Площадь на одно машино-место не более 30 кв.м., площадь на два машино-места не более 60 кв.м. Максимальный/минимальный процент застройки земельного участка – 100%/70%. Предельные размеры земельного участка не установлены. Минимальные отступы от границ земельного участка 3 метра.
4. Особые условия реализации регламента: Отдельно стоящие объекты.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- В соответствии с письмом МУП «Водник» от 10.04.2017г. №101 технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения на земельные участки под строительство гаражей не выдаются.

- К сетям газораспределения Филиала ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Семикаракорске отсутствует. Мероприятия по обеспечению технической

возможности подключения в результате реализации собственных, а также финансируемых за счет сторонних источников, включая бюджетные, не запланированы.

- Процедура технологического присоединения к электрическим сетям регламентируется «Правилами технического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее Правила), утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации №861 от 27.12.2004г.

Размер платы за техническое присоединение к распределительным электрическим сетям АО «Донэнерго» на 2016 год установлен постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области №79/6 от 24.12.2015 года, №55/13 от 27.12.2012 года.

Для заключения договора технического присоединения к электрическим сетям земельного участка, правообладателям земельных участков необходимо подать заявку на техническое присоединение с приложением документов, определенных выше названными Правилами.

Возможность подключения от существующих сетей филиала АО «Донэнерго» Волгодонские межрайонные электрические сети отсутствует, для подключения объекта необходимо соорудить новые объекты электросетевого хозяйства.

17 июля 2017 г. в 14-00 Администрация Константиновского городского поселения проводит торги в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, лот № 12. Форма торгов – аукцион, форма подачи предложения по цене – открытая.

Предмет торгов: Земельный участок. Категория земель: из земель населенных пунктов, разрешенное использование: объекты социального бытового назначения, площадью 134 кв.м., кадастровый номер 61:17:0010236:333, расположенный на территории Константиновского городского поселения по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. Красноармейская, 43-б, Начальная цена, руб. 5000,00; Шаг аукциона 2,9 % руб. – 145,00; Задаток 20% руб. – 1000,00. Срок аренды 9 лет.

Основание: Постановление Администрации Константиновского городского поселения №397 от 05.06.2017 г. «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. Красноармейская, 43-б».

Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитально строительства:

1. Зона застройки средне этажными жилыми домами (Ж-2);
2. Вид использования - объекты социального бытового назначения;

3. Параметры разрешенного использования – Площадь помещений – не более 100 кв. м.

Высота не более – 14 м. Максимальная/минимальная площадь земельных участков – 200 м²/50 м² Максимальная/минимальный процент застройки земельного участка – 80%/25% Предельные размеры земельного участка не установлены. Минимальные отступы от границ земельного участка 3 метра.

4. Особые условия реализации регламента: Отдельно стоящие объекты.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Водоснабжение (согласно технических условий МУП «Водник» от 10.04.2017г. №101) имеется. Водоотведение на земельном участке нет.

- Газоснабжение (согласно технических условий ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» №00-39-00000000000366 от 10.04.2017г.). Максимальная нагрузка в возможных точках подключения: 5,00000 м³/час. Размер платы за подключение определяется в соответствии с Методическими указаниями утвержденными постановлением ФСТ от 28 апреля 2014г. №101-э/3 и постановлениями Региональной службы по тарифам Ростовской области. Срок действия технических условий – 36 месяца.

- Процедура технологического присоединения к электрическим сетям регламентируется «Правилами технического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее Правила), утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации №861 от 27.12.2004г.

Размер платы за техническое присоединение к распределительным электрическим сетям АО «Донэнерго» на 2016 год установлен постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области №79/6 от 24.12.2015 года, №55/13 от 27.12.2012 года.

Для заключения договора технического присоединения к электрическим сетям земельного участка, правообладателям земельных участков необходимо подать заявку на техническое присоединение с приложением документов, определенных выше названными Правилами.

Возможность подключения от существующих сетей филиала АО «Донэнерго» Волгодонские межрайонные электрические сети отсутствует, для подключения объекта необходимо сооружение новых объектов электросетевого хозяйства.

17 июля 2017 г. в 14-00 Администрация Константиновского городского поселения проводит торги в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, лот № 13. Форма торгов – аукцион, форма подачи предложения по цене – открытая.

Предмет торгов: Земельный участок. Категория земель: из земель населенных пунктов, разрешенное использование: магазины продовольственные и промтоварные, универсальные магазины (смешанная торговля промышленными и продовольственными товарами), площадью 19 кв.м., кадастровый номер 61:17:0010204:227, расположенный на территории Константиновского городского поселения по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. 24 Гвардейской Дивизии, 1-л, Начальная цена, руб. 4000,00; Шаг аукциона 2,9 % руб. – 116,00; Задаток 20% руб. – 800,00. Срок аренды 9 лет.

Основание: Постановление Администрации Константиновского городского поселения №398 от 05.06.2017 г. «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. 24 Гвардейской Дивизии, 1-л».

Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитально строительства:

1. Зона общественно-деловой застройки (ОД);
2. Вид использования - магазины продовольственные и промтоварные, универсальные магазины (смешанная торговля промышленными и продовольственными товарами);
3. Параметры разрешенного использования – Этажность – не более 3 эт. Высота не более 14 метров. Максимальная/минимальная площадь земельных участков – 10000кв. м./100кв. м. Максимальный/минимальный процент застройки – 70%/20% Предельные размеры участков не установлены. Минимальный отступ от границы земельного участка 3 метра.
4. Особые условия реализации регламента: Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Не допускается размещать специализированные магазины строительных материалов, магазины с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, также предприятий бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту обуви).

На землях общего пользования не допускается ремонт автомобилей, складирование строительных материалов, хозяйственного инвентаря.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- В соответствии с письмом МУП «Водник» от 10.04.2017г. №101 технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения на земельные участки под строительство гаражей не выдаются.

- Газоснабжение (согласно технических условий ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» №00-39-00000000000368 от 12.04.2017г.). Максимальная нагрузка в возможных точках подключения: 5 м³/час. Размер платы за подключение определяется в соответствии с Методическими указаниями утвержденными постановлением ФСТ от 28

апреля 2014г. №101-э/3 и постановлениями Региональной службы по тарифам Ростовской области. Срок действия технических условий – 36 месяца.

- Процедура технологического присоединения к электрическим сетям регламентируется «Правилами технического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее Правила), утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации №861 от 27.12.2004г.

Размер платы за техническое присоединение к распределительным электрическим сетям АО «Донэнерго» на 2016 год установлен постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области №79/6 от 24.12.2015 года, №55/13 от 27.12.2012 года.

Для заключения договора технического присоединения к электрическим сетям земельного участка, правообладателям земельных участков необходимо подать заявку на техническое присоединение с приложением документов, определенных выше названными Правилами.

Возможность подключения от существующих сетей филиала АО «Донэнерго» Волгодонские межрайонные электрические сети отсутствует, для подключения объекта необходимо соорудить новые объекты электросетевого хозяйства.

17 июня 2017 г. в 14-00 Администрация Константиновского городского поселения проводит торги в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, лот № 14. Форма торгов – аукцион, форма подачи предложения по цене – открытая.

Предмет торгов: Земельный участок. Категория земель: из земель населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство, площадью 905 кв.м., кадастровый номер 61:17:0010305:591, расположенный на территории Константиновского городского поселения по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. Фрунзе, 193-а, Начальная цена, руб. 20000,00; Шаг аукциона 2,9 % руб. – 580,00; Задаток 20% руб. – 4000,00. Срок аренды 20 лет.

Основание: Постановление Администрации Константиновского городского поселения №399 от 05.06.2017 г. «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. Фрунзе, 193-а».

Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитально строительства:

1. Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-1);
2. Вид использования - индивидуальное жилищное строительство;
3. Параметры разрешенного использования - Этажность – не более 3 эт.
Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14 м.

Предельные размеры вновь формируемых земельных участков под индивидуальное жилищное строительство: min. значение – 200м², max. значение – 1500м²

максимальный\минимальный процент застройки з.у. – 50%\10%

Коэффициент использования территории:

-для индивидуального типа жилых домов – не более 0.67;

-для блокированного типа (в расчете на один блок) – не более 1.5;

-для секционного типа до трех этажей (в расчете на одну секцию) – не более 0.94.

До границы соседнего участка расстояния должны быть не менее:

-от индивидуального, блокированного и секционного жилого дома – 3 метра;

-от постройки для содержания скота и птицы – 4 метра;

-от других построек – 1 метр (при условии соблюдения противопожарных разрывов).

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к индивидуальным и малоэтажным жилым домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

4. Особые условия реализации регламента:

Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

При проектировании и строительстве в зонах, подверженных паводкам необходимо предусматривать мероприятия, снижающие до допустимого уровня отрицательное воздействие на защищаемые территории, здания и сооружения.

Ограждение земельных участков со стороны красных линий улиц должно быть единообразным, как минимум, на протяжении одного квартала.

Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей.

Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения, за исключением гаражей.

Размещение бань и саун допускается при условии канализованных стоков.

Допускается блокировка индивидуальных жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требования.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Водоснабжение (согласно технических условий МУП «Водник» от 10.04.2017г. №101) имеется. Водоотведение на земельном участке имеется.

- К сетям газораспределения Филиала ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Семикаракорске отсутствует. Мероприятия по обеспечению технической возможности подключения в результате реализации собственных, а также финансируемых за счет сторонних источников, включая бюджетные, не запланированы.

- Процедура технологического присоединения к электрическим сетям регламентируется «Правилами технического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее Правила), утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации №861 от 27.12.2004г.

Размер платы за техническое присоединение к распределительным электрическим сетям АО «Донэнерго» на 2016 год установлен постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области №79/6 от 24.12.2015 года, №55/13 от 27.12.2012 года.

Для заключения договора технического присоединения к электрическим сетям земельного участка, правообладателям земельных участков необходимо подать заявку на техническое присоединение с приложением документов, определенных выше названными Правилами.

Возможность подключения от существующих сетей филиала АО «Донэнерго» Волгодонские межрайонные электрические сети отсутствует, для подключения объекта необходимо сооружение новых объектов электросетевого хозяйства.

17 июня 2017 г. в 14-00 Администрация Константиновского городского поселения проводит торги в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, лот № 15. Форма торгов – аукцион, форма подачи предложения по цене – открытая.

Предмет торгов: Земельный участок. Категория земель: из земель населенных пунктов, разрешенное использование: личное подсобное хозяйство, индивидуальная и

малоэтажная жилая застройка, площадью 1225 кв.м., кадастровый номер 61:17:0010502:112, расположенный на территории Константиновского городского поселения по адресу: Ростовская область, Константиновский район, х. Ведерников, ул. Донская, 23-а, Начальная цена, руб. 27000,00; Шаг аукциона 2,9 % руб. – 783,00; Задаток 20% руб. –5400,00. Срок аренды 20 лет.

Основание: Постановление Администрации Константиновского городского поселения №400 от 05.06.2017 г. «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Константиновский район, х. Ведерников, ул. Донская, 23-а».

Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитально строительства:

1. Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-1);
2. Вид использования - личное подсобное хозяйство, индивидуальная и малоэтажная жилая застройка;
3. Параметры разрешенного использования - Этажность – не более 3 эт.
Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14 м.

Предельные размеры земельных участков под личное подсобное хозяйство:

min. значение –1000м², max. значение – 10000м²

Максимальный\минимальный процент застройки з.у. – 50%\10%

Коэффициент использования территории:

-для индивидуального типа жилых домов – не более 0.67;

-для блокированного типа (в расчете на один блок) – не более 1.5;

-для секционного типа до трех этажей (в расчете на одну секцию) – не более 0.94.

До границы соседнего участка расстояния должны быть не менее:

-от индивидуального, блокированного и секционного жилого дома – 3 метра;

-от постройки для содержания скота и птицы – 4 метра;

-от других построек – 1 метр (при условии соблюдения противопожарных разрывов).

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к индивидуальным и малоэтажным жилым домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

4. Особые условия реализации регламента:

Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

При проектировании и строительстве в зонах, подверженных паводкам необходимо предусматривать мероприятия, снижающие до допустимого уровня отрицательное воздействие на защищаемые территории, здания и сооружения.

Ограждение земельных участков со стороны красных линий улиц должно быть единообразным, как минимум, на протяжении одного квартала.

Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей.

Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения, за исключением гаражей.

Размещение бань и саун допускается при условии канализованных стоков.

Допускается блокировка индивидуальных жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требования.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Водоснабжение (согласно технических условий МУП «Водник» от 10.04.2017г. №101) имеется. Водоотведение на земельном участке нет.

- К сетям газораспределения Филиала ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Семикаракорске отсутствует. Мероприятия по обеспечению технической возможности подключения в результате реализации собственных, а также финансируемых за счет сторонних источников, включая бюджетные, не запланированы.

- Процедура технологического присоединения к электрическим сетям регламентируется «Правилами технического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее Правила), утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации №861 от 27.12.2004г.

Размер платы за техническое присоединение к распределительным электрическим сетям АО «Донэнерго» на 2016 год установлен постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области №79/6 от 24.12.2015 года, №55/13 от 27.12.2012 года.

Для заключения договора технического присоединения к электрическим сетям земельного участка, правообладателям земельных участков необходимо подать заявку на техническое присоединение с приложением документов, определенных выше названными Правилами.

Возможность подключения от существующих сетей филиала АО «Донэнерго» Волгодонские межрайонные электрические сети отсутствует, для подключения объекта необходимо сооружение новых объектов электросетевого хозяйства.

Организатор торгов – Администрация Константиновского городского поселения по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. 25 Октября 70.

Место проведения аукционов: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. 25 Октября 70, малый зал Администрации Константиновского района.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Задаток вносится лично заявителем по следующим реквизитам:

Получатель: Администрация Константиновского городского поселения (УФК по Ростовской области), л/сч. 05583110240; ИНН 6116008909; КПП 611601001; БИК 046015001; ОКТМО 60625101; СЧЕТ 40302810160153000901; БАНК: Отделение Ростов-на-Дону; КБК 00000000000000000510

Наименование платежа: Задаток в обеспечение заявки на участия в аукционе по лоту №__.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 12.07.2017 г.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Участник аукциона должен соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц не установлено.

Администрация Константиновского городского поселения принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия данного решения. Администрация Константиновского городского поселения в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Место подачи заявок на участие в аукционе:

Заявки принимаются по установленной форме по адресу: 347250, Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. 25 Октября, д.70 , каб.104.

с 8-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00 час. по московскому времени, кроме субботы и воскресенья.

Прием заявок начинается с «15» июня 2017 г. с 08.00ч., прекращается "12" июля 2017 г. до 15.00 ч. по московскому времени.

Претендент принимает статус участника аукциона с момента подписания членами Комиссии протокола о рассмотрении заявок на участие в аукционе - "13" июля 2017 г. в 11.00ч. по московскому времени.

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 347250, Ростовская область, г. Константиновск, ул. 25 Октября, д. 70, кабинет №107.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, соответствующая всем требованиям и условиям аукциона, либо только один заявитель признан участником аукциона, либо в аукционе принял участие только один участник, договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенными данными лицами, уклонившимися от заключения договора аренды земельного участка в порядке, установленном действующим законодательством РФ и настоящим информационным сообщением, не возвращаются.

Опоздание участника на аукцион считается неявкой.

Участники, не прибывшие либо опоздавшие в указанные день и час в место проведения торгов, лишаются права участвовать в проведении торгов. Задаток, внесенный участником торгов, возвращается последнему в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Опозданием на торги признается явка участника аукциона в место проведения аукциона после его начала. Моментом начала торгов является произнесение приветствия участников торгов председателем Комиссии по проведению торгов.

Итоги аукционов подводит аукционная Комиссия по адресу организатора аукциона «05» июня 2017 года по окончании проведения торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену. Договор по результатам аукциона или в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине одного участника, подлежит заключению в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Ознакомление претендентов с объектом торгов осуществляется организатором торгов после размещения извещения на официальном сайте торгов. Осмотр обеспечивает, организатор аукциона без взимания платы. Для осмотра земельных участков заявителю необходимо уведомить организатора аукциона.

С информацией о проведении торгов, проектом договора и формой заявки можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации Константиновского городского поселения www.stanica-konst.ru

Справки по телефону: 2-22-13

Заявка на участие в конкурсе (аукционе)

№

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент – физическое лицо юридическое лицо

Ф.И.О./Наименование претендента

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность:

серия _____ № _____, выдан " _____ " _____

(кем выдан) _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

серия _____ № _____, дата регистрации " _____ " _____

Орган, осуществивший регистрацию

Место выдачи

ИНН _____

Место жительства/Место нахождения претендента

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет №

_____ в _____

корр. счет № _____ БИК _____, ИНН _____

Представитель претендента _____ (Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от " _____ " _____ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве платежа

Форма утверждена
распоряжением Федерального агентства
по управлению федеральным имуществом
от 6 июля 2004 г. №104-р

АДМИНИСТРАЦИЯ

КОНСТАНТИНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____

находящегося в государственной собственности земельного участка

_____ г.
Константиновск

г.

На основании Постановления Администрации Константиновского городского поселения № _____ от _____ г. «_____», **муниципальное образование «Константиновское городское поселение» в лице Администрации Константиновского городского поселения**, юридический адрес: г. Константиновск, ул. 25 Октября, 70, Ростовской области, в лице **Главы Константиновского городского поселения Василевич Игоря Леонидовича**, 09.04.1969 г.р., паспорт 6013 461935, выдан 16.04.2014 г. отделением в городе Константиновске межрайонного отдела УФМС России по Ростовской области в р.п. Усть-Донецкий, зарегистрированного по адресу: Ростовская обл., Константиновский район, х. Ведерников, ул. Школьная д. 5, постановление Администрации Константиновского городского поселения от 29.09.2014 г. № 1 «О вступлении в должность главы Константиновского городского поселения», действующего на основании Устава, принятого Собранием депутатов Константиновского городского поселения Ростовской области, решение № 16 от 21.12.2012 г. зарегистрированного 05.02.2013 г. Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ростовской области, государственный регистрационный № RU 615171012013001, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 61 № 006754908, основной государственный регистрационный № 1056116012567, 06 сентября 2011 г. за государственным регистрационным номером 2116190008768 Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 20 по Ростовской области именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**,

_____ и именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, и именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, категория земель: _____, разрешенное использование: _____

(категория земель) (разрешенное использование)

с кадастровым номером _____

находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____

в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью _____ кв. м.

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на _____ лет

с _____ года

по _____ года.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Размер арендной платы в год за Участок составляет _____ руб. (_____).

3.2. Арендная плата вносится Арендатором в бюджет: ежеквартально равными долями, не позднее 20-го числа последнего месяца отчетного квартала путем перечисления на счет: ИНН 6163021632, КПП 616301001, УФК по Ростовской области (Мин. Имущество области), расчетный счет получателя 40101810400000010002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ростовской области г. Ростов-на-Дону; БИК 046015001; ОКТМО 60625101; КБК 81511105013130000120. Назначение платежа – Арендная плата за земельные участки, которые расположены в границах городских поселений

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является: Предоставление в Сектор имущественных и земельных отношений Администрации

Константиновского городского поселения копии платежного документа в течение 3-х дней после произведения оплаты.

Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы изменяется в одностороннем порядке по требованию Арендодателя:

путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного Областным законом об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;
- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;
- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;
- изменение кадастровой стоимости земельного участка;
- порядка определения размера арендной платы.

в этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.

3.5. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.6. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему договору.

3. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем двух сроков

уплаты подряд, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п.3.4. и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в срок 5 дней

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность Сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6.4. Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов.

6. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Особые условия договора.

8.1. В случае заключения договора субаренды, срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

8.2. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

8. Реквизиты Сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Администрация Константиновского
городского поселения

УФК по Ростовской области
(Администрация Константиновского
городского поселения)

ИНН 6116008909 КПП 611601001
ОКАТО 60225501000

СЧЕТ 40101810400000010002;

КБК 95111705050100000180

БАНК ГРКЦ ГУ Банка России по
Ростовской области

БИК 046015001

АРЕНДАТОР

9. Юридический адрес.

Ростовская область
г. Константиновск,

ул. 25 Октября, 70

10. Подписи Сторон.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ: Василевич Игорь
Леонидович** – Глава Константиновского
городского поселения

(подпись)

АРЕНДАТОР:

(подпись)

Приложение к Договору:

Расчет арендной платы.

Акт передачи земельного участка в аренду

Кадастровая карта (план) Участка.

Приложение
к договору аренды № _____
от _____ года

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

по договору аренды № _____ от «___» _____ 20___ года

Земельный участок, расположенный по адресу:

Кадастровый номер

Наименование Арендатора:

Категория земель:

Разрешенное использование:

Общая площадь: _____ кв.м.

Кадастровая стоимость земельного участка – _____ рублей.

Общий размер годовой арендной платы за земли поселений в 2015 году составляет _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за арендованную площадь за период с _____ года по _____ г. в размере _____ рублей.

Заместитель Главы

Администрации Константиновского
городского поселения

_____ Ф.И.О.

Расчет подготовил:

_____ Ф.И.О.

АКТ

передачи в аренду земельного участка,

_____, расположенного по адресу:

Константиновск

г.

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия в составе:

Глава Константиновского городского поселения - Ф.И.О.

Заместитель главы Администрации Константиновского городского поселения - Ф.И.О.

Начальник сектора имущественных и земельных отношений - Ф.И.О.

На основании постановления Администрации Константиновского городского поселения № _____ от _____ г. « _____ », в соответствии с договором аренды № _____ от _____ г., передали земельный участок, расположенный _____ по _____ адресу:

_____, общей площадью _____ кв.м., кадастровый номер _____, относящийся к категории земель _____, разрешенное использование _____, в аренду на _____ лет.

Принял земельный участок: **Ф.И.О.** _____
(подпись)

_____ года

В присутствии:

Ф.И.О.

подпись

Ф.И.О.

подпись

Ф.И.О.

подпись