

## АУКЦИОН

14 июня 2016 г. в 14-00 Администрация Константиновского городского поселения проводит торги в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, лот № 1. Форма торгов – аукцион, форма подачи предложения по цене – открытая.

Предмет торгов: Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (размещение гаражей и подсобных сооружений), общая площадь 27 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. Топилина, 103-с, кадастровый № 61:17:0010218:170. Начальная цена, руб. – 2400,00; Шаг аукциона 2,9 % руб. – 70,00; Задаток 20% руб. – 480,00. Срок аренды – 10 лет.

Основание: Постановление Администрации Константиновского городского поселения №297 от 28.04.2016 г. «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. Топилина, 103-с».

14 июня 2016 г. в 14-00 Администрация Константиновского городского поселения проводит торги в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, лот № 2. Форма торгов – аукцион, форма подачи предложения по цене – открытая.

Предмет торгов: Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (размещение гаражей и подсобных сооружений), общая площадь 19 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, пер. Овражный, 6, кадастровый № 61:17:0010223:456. Начальная цена, руб. – 1700,00; Шаг аукциона 2,9 % руб. – 50,00; Задаток 20% руб. – 340,00. Срок аренды – 10 лет.

Основание: Постановление Администрации Константиновского городского поселения №298 от 28.04.2016 г. «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, пер. Овражный, 6».

14 июня 2016 г. в 14-00 Администрация Константиновского городского поселения проводит торги в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, лот № 3. Форма торгов – аукцион, форма подачи предложения по цене – открытая.

Предмет торгов: Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное гаражное строительство, общая площадь 26 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, КГУ-1, проезд 2-й Гаражный, 10, кадастровый № 61:17:0010214:308. Начальная цена, руб. – 2000,00; Шаг аукциона 2,9 % руб. – 58,00; Задаток 20% руб. – 400,00. Срок аренды – 10 лет.

Основание: Постановление Администрации Константиновского городского поселения №299 от 28.04.2016 г. «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, КГУ-1, проезд 2-й Гаражный, 10».

14 июня 2016 г. в 14-00 Администрация Константиновского городского поселения проводит торги в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, лот № 4. Форма торгов – аукцион, форма подачи предложения по цене – открытая.

Предмет торгов: Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (размещение гаражей и подсобных сооружений), общая площадь 30 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, КГУ-1, 41-а кадастровый № 61:17:0010224:15. Начальная цена, руб. – 2700,00; Шаг аукциона 2,9 % руб. – 79,00; Задаток 20% руб. – 540,00. Срок аренды – 10 лет.

Основание: Постановление Администрации Константиновского городского поселения №300 от 28.04.2016 г. «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, КГУ-1, 41-а».

14 июня 2016 г. в 14-00 Администрация Константиновского городского поселения проводит торги в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, лот № 5. Форма торгов – аукцион, форма подачи предложения по цене – открытая.

Предмет торгов: Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство), общая площадь 968 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. Ленина, 194, кадастровый № 61:17:0010308:208. Начальная цена, руб. – 22000,00; Шаг аукциона 2,9 % руб. – 638,00; Задаток 20% руб. – 4400,00. Срок аренды – 20 лет.

Основание: Постановление Администрации Константиновского городского поселения №301 от 28.04.2016 г. «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. Ленина, 194».

14 июня 2016 г. в 14-00 Администрация Константиновского городского поселения проводит торги в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, лот № 6. Форма торгов – аукцион, форма подачи предложения по цене – открытая.

Предмет торгов: Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство), общая площадь 985 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. Подтелкова, 1-а, кадастровый № 61:17:0010234:236. Начальная цена, руб. – 22300,00; Шаг аукциона 2,9 % руб. – 647,00; Задаток 20% руб. – 4460,00. Срок аренды – 20 лет.

Основание: Постановление Администрации Константиновского городского поселения №302 от 28.04.2016 г. «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. Подтелкова, 1-а».

14 июня 2016 г. в 14-00 Администрация Константиновского городского поселения проводит торги в форме аукциона по продаже права собственности земельного участка, лот № 7 Форма торгов – аукцион, форма подачи предложения по цене – открытая.

Предмет торгов: Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: предпринимательство, общая площадь 63 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. Топилина, 37-б, кадастровый № 61:17:0010241:668. Начальная цена, руб. – 60000,00; Шаг аукциона 2,9 % руб. – 1740,00; Задаток 20% руб. – 12000,00.

Основание: Постановление Администрации Константиновского городского поселения №303 от 28.04.2016 г. «О проведении торгов в форме аукциона по продаже права собственности земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. Топилина, 37-б».

14 июня 2016 г. в 14-00 Администрация Константиновского городского поселения проводит торги в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, лот № 8. Форма торгов – аукцион, форма подачи предложения по цене – открытая.

Предмет торгов: Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: предпринимательство, общая площадь 168 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. 25 Октября, 109 б, кадастровый № 61:17:0010241:669. Начальная цена, руб. – 23500,00; Шаг аукциона 2,9 % руб. – 682,00; Задаток 20% руб. – 4700,00. Срок аренды – 9 лет.

Основание: Постановление Администрации Константиновского городского поселения №304 от 28.04.2016 г. «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. 25 Октября, 109 б».

14 июня 2016 г. в 14-00 Администрация Константиновского городского поселения проводит торги в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, лот № 9. Форма торгов – аукцион, форма подачи предложения по цене – открытая.

Предмет торгов: Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: приусадебный участок личного подсобного хозяйства, общая площадь 750 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, Константиновский район, 2,5 км. северо-западнее г. Константиновска, кадастровый № 61:17:0500101:241. Начальная цена, руб. – 8000,00; Шаг аукциона 2,9 % руб. – 232,00; Задаток 20% руб. – 1600,00. Срок аренды – 10 лет.

Основание: Постановление Администрации Константиновского городского поселения №305 от 28.04.2016 г. «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Константиновский район, 2,5 км. северо-западнее г. Константиновска».

Организатор торгов – Администрация Константиновского городского поселения по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. 25 Октября 70.

Место проведения аукционов: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. 25 Октября 70, малый зал Администрации Константиновского района.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя, ИНН (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Задаток вносится по следующим реквизитам:

Получатель: Администрация Константиновского городского поселения (УФК по Ростовской области), л/сч. 05583110240; ИНН 6116008909; КПП 611601001; БИК 046015001; ОКТМО 60625101; СЧЕТ 40302810160153000901; БАНК: Отделение Ростов-на-Дону; КБК 00000000000000000510

Наименование платежа: Задаток в обеспечение заявки на участия в аукционе.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 09.06.2016 г.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть

участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Участник аукциона должен соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц не установлено.

Администрация Константиновского городского поселения принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](#) ст. 39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на [официальном сайте www.torgi.gov.ru](#) в течение трех дней со дня принятия данного решения. Администрация Константиновского городского поселения в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Место подачи заявок на участие в аукционе:

Заявки принимаются по установленной форме по адресу: 347250, Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. 25 Октября, д.70 , каб.104.

с 8-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00 час. по московскому времени, кроме субботы и воскресенья.

Прием заявок начинается с «12» мая 2016 г. с 08.00ч., прекращается "09" июня 2016 г. до 17.00 ч. по московскому времени.

Претендент принимает статус участника аукциона с момента подписания членами комиссии протокола о рассмотрении заявок на участие в аукционе - "10" июня 2016 г. в 14.00ч. по московскому времени.

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 347250, Ростовская область, г. Константиновск, ул. 25 Октября, д. 70, кабинет №107.

Итоги аукциона подводит аукционная комиссия по адресу организатора аукциона: «14» июня 2016 г. по окончанию проведения аукциона.

Победителем торгов признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену. Договор аренды/купли-продажи земельного участка подлежит заключению в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на [www.torgi.gov.ru](#).

Ознакомление претендентов с объектом торгов осуществляется организатором торгов после размещения извещения на официальном сайте торгов. Осмотр обеспечивает, организатор аукциона без взимания платы. Для осмотра земельных участков заявителю необходимо уведомить организатора аукциона.

Справки по телефону: 2-22-13

Заявка на участие в конкурсе (аукционе)

№

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент – физическое  юридическое лицо

Ф.И.О./Наименование претендента

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность:

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

(кем выдан)

\_\_\_\_\_

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата регистрации " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию

Место выдачи

ИНН \_\_\_\_\_

Место жительства/Место нахождения претендента

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_



Подпись претендента (его  
полномочного представителя)

Дата  
" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
М.П.

Заявка принята организатором аукциона (его полномочным  
представителем)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. в \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин.

Подпись уполномоченного лица,  
принявшего заявку

Я ознакомлен (а), что:

1. Настоящим я выражаю согласие на обработку предоставленных мною персональных данных в соответствии с ФЗ от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных».
2. За точность сведений, указанных мною в заявке и соответствием предоставленных копий правоустанавливающих документов подлинникам несу полную ответственность.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/

(дата)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

(подпись)

Форма утверждена

распоряжением Федерального агентства

по управлению федеральным имуществом

от 6 июля 2004 г. №104-р

АДМИНИСТРАЦИЯ

КОНСТАНТИНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_

находящегося в государственной собственности земельного участка

\_\_\_\_\_ г.  
Константиновск

г.

На основании Постановления Администрации Константиновского городского поселения № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. «\_\_\_\_\_», муниципальное образование «Константиновское городское поселение» в лице Администрации Константиновского городского поселения, юридический адрес: г. Константиновск, ул. 25 Октября, 70, Ростовской области, в лице Главы Константиновского городского поселения Василевич Игоря Леонидовича, 09.04.1969 г.р., паспорт 6013 461935, выдан 16.04.2014 г. отделением в городе Константиновске межрайонного отдела УФМС России по Ростовской области в р.п. Усть-Донецкий, зарегистрированного по адресу: Ростовская обл., Константиновский район, х. Ведерников,



ул. Школьная д. 5, постановление Администрации Константиновского городского поселения от 29.09.2014 г. № 1 «О вступлении в должность главы Константиновского городского поселения», действующего на основании Устава, принятого Собранием депутатов Константиновского городского поселения Ростовской области, решение № 16 от 21.12.2012 г. зарегистрированного 05.02.2013 г. Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ростовской области, государственный регистрационный № RU 615171012013001, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 61 № 006754908, основной государственный регистрационный № 1056116012567, 06 сентября 2011 г. за государственным регистрационным номером 2116190008768 Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 20 по Ростовской области именуемое в дальнейшем «Арендодатель»,

\_\_\_\_\_ и  
\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1. 1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, категория земель:

\_\_\_\_\_, разрешенное  
использование: \_\_\_\_\_

(категория земель)

(разрешенное использование)

с кадастровым номером \_\_\_\_\_

находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры):

\_\_\_\_\_

в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м.

### 1. Срок Договора.

1. 1. Срок аренды Участка устанавливается на \_\_\_\_\_ лет

с \_\_\_\_\_ года

по \_\_\_\_\_ года.

Договор, заключенный

### 3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Размер арендной платы в год за Участок составляет \_\_\_\_\_ руб.  
(\_\_\_\_\_  
\_).

3.2. Арендная плата вносится Арендатором в бюджет: ежеквартально равными долями, не позднее 20-го числа последнего месяца отчетного квартала путем

перечисления на счет: ИНН 6163021632, КПП 616301001, УФК по Ростовской области (Мин. Имущество области), расчетный счет получателя 40101810400000010002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ростовской области г. Ростов-на-Дону; БИК 046015001; ОКТМО 60625101; КБК 81511105013130000120. Назначение платежа – Арендная плата за земельные участки, которые расположены в границах городских поселений

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является: Предоставление в Сектор имущественных и земельных отношений Администрации Константиновского городского поселения копии платежного документа в течение 3-х дней после произведения оплаты.

Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы изменяется в одностороннем порядке по требованию Арендодателя:

путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного Областным законом об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;
- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;
- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;
- изменение кадастровой стоимости земельного участка;
- порядка определения размера арендной платы.

в этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.

3.5. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.6. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему договору.

## 1. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

- 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем двух сроков уплаты подряд, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п.3.4. и нарушения других условий Договора.
  - 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
  - 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Арендодатель обязан:
- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
  - 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в срок 5 дней
  - 4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.
  - 4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.
- 4.3. Арендатор имеет право:
- 4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных Договором.
  - 4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.
- 4.4. Арендатор обязан:
- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
  - 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
  - 4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
  - 4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
  - 4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 1. Ответственность Сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,03% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### 1. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6.4. Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов.

#### 1. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 1. Особые условия договора.

8.1. В случае заключения договора субаренды, срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

8.2. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

#### 8. Реквизиты Сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ  
Администрация Константиновского  
городского поселения

АРЕНДАТОР

УФК по Ростовской области  
(Администрация Константиновского  
городского поселения)

ИНН 6116008909 КПП  
611601001 ОКАТО 60225501000

СЧЕТ 40101810400000010002;

КБК 95111705050100000180

БАНК ГРКЦ ГУ Банка России по  
Ростовской области

БИК 046015001

#### 9. Юридический адрес.

Ростовская область  
г. Константиновск,

ул. 25 Октября, 70

#### 10. Подписи Сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Василевич Игорь  
Леонидович – Глава Константиновского  
городского поселения  
АРЕНДАТОР:

(подпись)

(подпись)

Приложение к Договору:

Расчет арендной платы.

Акт передачи земельного участка в аренду

Кадастровая карта (план) Участка.

Приложение

к договору аренды № \_\_\_\_\_

от

года

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

по договору аренды № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Земельный участок, расположенный по адресу:

Кадастровый номер

Наименование Арендатора:

Категория земель:

Разрешенное использование:

Общая площадь: \_\_\_\_\_ кв.м.

Кадастровая стоимость земельного участка – \_\_\_\_\_ рублей.

Общий размер годовой арендной платы за земли поселений в 2015 году составляет \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_ ).

Размер арендной платы за арендованную площадь за период

с \_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_ г. в размере \_\_\_\_\_ рублей.

Заместитель Главы \_\_\_\_\_ Ф.И.О.

Администрации Константиновского  
городского поселения

Расчет подготовил: \_\_\_\_\_ Ф.И.О.

### АКТ

передачи в аренду земельного участка,

\_\_\_\_\_, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_  
Константиновск

г.

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия в составе:

Глава Константиновского городского поселения - Ф.И.О.

Заместитель Главы Константиновского городского поселения - Ф.И.О.

Начальник сектора имущественных и земельных отношений - Ф.И.О.

На основании постановления Администрации Константиновского городского поселения № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. « \_\_\_\_\_ », в соответствии с договором аренды № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., передали земельный участок, расположенный по адресу:

\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер \_\_\_\_\_, относящийся к категории земель \_\_\_\_\_, разрешенное использование \_\_\_\_\_, в аренду на \_\_\_\_\_ лет.

Принял земельный участок:  
Ф.И.О. \_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ года

В присутствии:

Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
подпись

Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
подпись

Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
подпись

ДОГОВОР КУПИ - ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_

НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Константиновск \_\_\_\_\_ 2016г.

На основании \_\_\_\_\_

(реквизиты решения уполномоченного на распоряжение земельными участками органа)

Муниципальное образование «Константиновское городское поселение» в лице Администрации Константиновского городского поселения, юридический адрес: г. Константиновск, ул. 25 Октября, 70, Ростовской области, в лице Главы Константиновского городского поселения Василевич Игоря Леонидовича, 09.04.1969 г.р., место рождения: хут. Вислый, Семикаракорского р-на, Ростовской области паспорт гражданина Российской Федерации серии 60 13 № 461935, дата выдачи 16.04.2014 г., отделение в городе Константиновске межрайонного отдела УФМС России по Ростовской области в р.п. Усть-Донецкий, зарегистрированный по адресу: хут. Ведерников, ул. Школьная, дом 5 (постановление Администрации Константиновского городского поселения № 1 от 29.09.2014 г. «О вступлении в должность Главы Константиновского городского поселения») действующего на основании Устава, ИНН 6116008909, ОГРН 1056116012567 от 13.12.2005 г. зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Константиновскому району Ростовской области, КПП 611601001, именуемое в дальнейшем "Продавец",

и \_\_\_\_\_, (гражданин или юридическое лицо - собственник объекта(ов) недвижимого имущества, расположенного на земельном участке), именуемая в дальнейшем "Покупатель", и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель

\_\_\_\_\_ (категория земель)

с кадастровым номером \_\_\_\_\_ находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры) \_\_\_\_\_ (Российской Федерации, город, поселок, село и др., улица, дом, строение и другие иные адресные ориентиры (далее - Участок)

для использования в целях: \_\_\_\_\_

(разрешенное использование)

в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, прилагаемого к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

1.2. На участке имеется: \_\_\_\_\_ (объекты недвижимого имущества)

## 2. Плата по Договору

2.1. Цена участка составляет \_\_\_\_\_

2.2. Покупатель оплачивает цену участка (пункт 2.1 Договора) в течение 7 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.



2.3. Полная оплата цены участка должна быть произведена до регистрации права собственности на участок.

2.4. В платежном документе в поле "Назначение платежа" указывается

код бюджетной классификации 90211406013130000430

(номер кода)

Сведения о реквизитах счета:

а) наименование органа УФК по Ростовской области (Администрация Константиновского района), Отделение Ростов-на-Дону, р/с 40101810400000010002, БИК 046015001, ОКТМО 60625101, ИНН 6116004140, КПП 611601001

### 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену участка в сроки и в порядке, установленном разделом Договора.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования участка, а также обеспечивать доступ и проход на участок их представителей.

3.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на участке.

3.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

### 4. Ответственность Сторон

4.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на участке, с момента подачи заявки на приватизацию участка до государственной регистрации права собственности на участок.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 % от цены участка за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в п. 2.4 Договора, для оплаты цены участка.

## 5. Особые условия

5.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

5.4. Приложением к Договору является кадастровый паспорт земельного участка, удостоверенный органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра, акт приема-передачи земельного участка.

## 6. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Продавец:

Покупатель:

Муниципальное образование  
«Константиновское городское поселение» в  
лице Администрации Константиновского  
городского поселения

347250 Ростовская область,

г. Константиновск ул. 25 Октября,70

р/с 40101810400000010002,

БИК 046015001

ОКАТО 60225501000

ИНН 6116008909 КПП 611601001

ГРКЦ ГУ Банка России по Ростовской  
области г. Ростов на Дону

7. Подписи Сторон

Продавец: Василевич И.Л.

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

(подпись)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2016 г.

Покупатель:

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

(подпись)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2016 г.

Приложение

к договору купли - продажи

№ от \_\_\_\_\_ 2016г.

АКТ  
приема-передачи

\_\_\_\_\_ 2016 г.

г. Константиновск

Мы, нижеподписавшиеся, ПРОДАВЕЦ - МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КОНСТАНТИНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» в лице АДМИНИСТРАЦИИ КОНСТАНТИНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, в лице Главы Константиновского городского поселения – ВАСИЛЕВИЧ ИГОРЯ ЛЕОНИДОВИЧА, с одной стороны, и ПОКУПАТЕЛЬ \_\_\_\_\_ с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора купли-продажи № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. находящегося в муниципальной собственности земельного участка, на котором расположены объекты недвижимого имущества, приобретенные в собственность гражданами и юридическими лицами, ПРОДАВЕЦ передает ПОКУПАТЕЛЮ в собственность, а ПОКУПАТЕЛЬ принимает земельный участок из \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.
2. Состояние передаваемого земельного участка удовлетворительное и позволяет использовать его в соответствии с назначением.
3. Участок считается переданным ПОКУПАТЕЛЮ с даты подписания акта приема-передачи Участка, который является неотъемлемой частью договора купли-продажи.

ПЕРЕДАЛ  ПРОДАВЕЦ  И.Л. ВАСИЛЕВИЧ	ПРИНЯЛ  ПОКУПАТЕЛЬ  _____
---	---------------------------------------