

АУКЦИОН

11 декабря 2017 г. в 14-00 Администрация Константиновского городского поселения проводит торги в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, **лот № 1**. Форма торгов – аукцион, форма подачи предложения по цене – открытая.

Предмет торгов: Земельный участок. Категория земель: из земель населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадью 527 кв.м., кадастровый номер 61:17:0010109:395, расположенный на территории Константиновского городского поселения по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. Коммунистическая, 228-б, Начальная цена, руб. 12000,00; Шаг аукциона 3 % руб. – 360,00; Задаток 20% руб. – 2400,00. Срок аренды 20 лет.

Основание: Постановление Администрации Константиновского городского поселения №761 от 31.10.2017 г. «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. Коммунистическая, 228-б».

Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-1);
2. Вид использования - для индивидуального жилищного строительства;
3. Параметры разрешенного использования - Этажность – не более 3 эт.

Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14 м.

Предельные размеры вновь формируемых земельных участков под индивидуальное жилищное строительство: min. значение – 200м², max. значение – 1500м²

максимальный\минимальный процент застройки з.у. – 50%\10%

Коэффициент использования территории:

-для индивидуального типа жилых домов – не более 0.67;

-для блокированного типа (в расчете на один блок) – не более 1.5;

-для секционного типа до трех этажей (в расчете на одну секцию) – не более 0.94.

До границы соседнего участка расстояния должны быть не менее:

-от индивидуального, блокированного и секционного жилого дома – 3 метра;

-от постройки для содержания скота и птицы – 4 метра;

-от других построек – 1 метр (при условии соблюдения противопожарных разрывов).

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к индивидуальным и малоэтажным жилым домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя

подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

4. Особые условия реализации регламента:

Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

При проектировании и строительстве в зонах, подверженных паводкам необходимо предусматривать мероприятия, снижающие до допустимого уровня отрицательное воздействие на защищаемые территории, здания и сооружения.

Ограждение земельных участков со стороны красных линий улиц должно быть единообразным, как минимум, на протяжении одного квартала.

Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей.

Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения, за исключением гаражей.

Размещение бань и саун допускается при условии канализованных стоков.

Допускается блокировка индивидуальных жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требования.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Возможность подключения к сетям водопровода (согласно технических условий МУП «Водник» от 27.10.2017г. №285) имеется. Возможность подключения к сетям канализации имеется. Технические условия будут выданы владельцам земельного участка при условии проведения водопровода в отапливаемое помещение.

- Газоснабжение (согласно технических условий подключения филиала ПАО «Газпром газораспределение г. Ростов-на-Дону» в г. Семикаракорске №00-39-0000000000468 от 20.09.2017г.). Максимальная нагрузка в возможных точках подключения: 5 м³/час. Размер платы за подключение определяется в соответствии с Методическими указаниями утвержденными постановлением ФСТ от 28 апреля 2014г. №101-э/3 и постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области. Срок действия технических условий подключения – 24 месяца.

- Процедура технологического присоединения к электрическим сетям регламентируется «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее Правила), утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации №861 от 27.12.2004г.

Размер платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям АО «Донэнерго» на 2016 год установлен постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области №79/6 от 24.12.2015 года, №55/13 от 27.12.2012 года.

Для заключения договора технологического присоединения к электрическим сетям земельного участка, правообладателям земельных участков необходимо подать заявку на техническое присоединение с приложением документов, определенных выше названными Правилами.

Возможность подключения от существующих сетей филиала АО «Донэнерго» Волгодонские межрайонные электрические сети отсутствует, для подключения объекта необходимо сооружение новых объектов электросетевого хозяйства.

11 декабря 2017 г. в 14-00 Администрация Константиновского городского поселения проводит торги в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, **лот № 2**. Форма торгов – аукцион, форма подачи предложения по цене – открытая.

Предмет торгов: Земельный участок. Категория земель: из земель населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадью 873 кв.м., кадастровый номер 61:17:0010305:622, расположенный на территории Константиновского городского поселения по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, пер. Широкий, 40, Начальная цена, руб. 19000,00; Шаг аукциона 3 % руб. – 570,00; Задаток 20% руб. – 3800,00. Срок аренды 20 лет.

Основание: Постановление Администрации Константиновского городского поселения №762 от 31.10.2017 г. «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, пер. Широкий, 40».

Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-1);
2. Вид использования - для индивидуального жилищного строительства;
3. Параметры разрешенного использования - Этажность – не более 3 эт.

Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14 м.

Предельные размеры вновь формируемых земельных участков под индивидуальное жилищное строительство: min. значение – 200м², max. значение – 1500м²

максимальный\минимальный процент застройки з.у. – 50%\10%

Коэффициент использования территории:

-для индивидуального типа жилых домов – не более 0.67;

-для блокированного типа (в расчете на один блок) – не более 1.5;

-для секционного типа до трех этажей (в расчете на одну секцию) – не более 0.94.

До границы соседнего участка расстояния должны быть не менее:

- от индивидуального, блокированного и секционного жилого дома – 3 метра;
- от постройки для содержания скота и птицы – 4 метра;
- от других построек – 1 метр (при условии соблюдения противопожарных разрывов).

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к индивидуальным и малоэтажным жилым домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

4. Особые условия реализации регламента:

Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. При проектировании и строительстве в зонах, подверженных паводкам необходимо предусматривать мероприятия, снижающие до допустимого уровня отрицательное воздействие на защищаемые территории, здания и сооружения.

Ограждение земельных участков со стороны красных линий улиц должно быть единообразным, как минимум, на протяжении одного квартала. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей. Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения, за исключением гаражей. Размещение бань и саун допускается при условии канализованных стоков. Допускается блокировка индивидуальных жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требования.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Возможность подключения к сетям водопровода (согласно технических условий МУП «Водник» от 27.10.2017г. №285) имеется. Возможности подключения к сетям канализации нет. Технические условия будут выданы владельцам земельного участка при условии проведения водопровода в отапливаемое помещение.

- Газоснабжение (согласно технических условий подключения филиала ПАО «Газпром газораспределение г. Ростов-на-Дону» в г. Семикаракорске №00-39-0000000000466 от 20.09.2017г.). Максимальная нагрузка в возможных точках подключения: 5 м³/час. Размер платы за подключение определяется в соответствии с Методическими указаниями утвержденными постановлением ФСТ от 28 апреля 2014г. №101-э/3 и постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области. Срок действия технических условий подключения – 24 месяца.

- Процедура технологического присоединения к электрическим сетям регламентируется «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее Правила), утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации №861 от 27.12.2004г.

Размер платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям АО «Донэнерго» на 2016 год установлен постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области №79/6 от 24.12.2015 года, №55/13 от 27.12.2012 года.

Для заключения договора технологического присоединения к электрическим сетям земельного участка, правообладателям земельных участков необходимо подать заявку на техническое присоединение с приложением документов, определенных выше названными Правилами.

Возможность подключения от существующих сетей филиала АО «Донэнерго» Волгодонские межрайонные электрические сети отсутствует, для подключения объекта необходимо сооружение новых объектов электросетевого хозяйства.

11 декабря 2017 г. в 14-00 Администрация Константиновского городского поселения проводит торги в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, **лот № 3**. Форма торгов – аукцион, форма подачи предложения по цене – открытая.

Предмет торгов: Земельный участок. Категория земель: из земель населенных пунктов, разрешенное использование: отдых (рекреация), площадью 1276 кв.м., кадастровый номер 61:17:0010240:604, расположенный на территории Константиновского городского поселения по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. Набережная, 1-к, Начальная цена, руб. 29000,00; Шаг аукциона 3 % руб. – 870,00; Задаток 20% руб. – 5800,00. Срок аренды 9 лет.

Основание: Постановление Администрации Константиновского городского поселения №763 от 31.10.2017 г. «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. Набережная, 1-к».

Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Зона рекреационного строительства (Р-3);
2. Вид использования - отдых (рекреация);
3. Параметры разрешенного использования – Этажность – не более 3 эт. Высота – не более 18 м. Максимальная/минимальная площадь земельного участка – 10000 кв. м./100 кв. м. Предельные размеры земельного участка не установлены. Максимальный/минимальный процент застройки – 60%/8%. Предельные размеры земельного участка не установлены. Минимальные отступы от границ земельного участка 3 метра.
4. Особые условия реализации регламента: Объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства соответствующего основному виду использования земельного участка состав и параметры, которых определены проектом в соответствии с техническим заданием на проектирование, назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов. Озеленение для всех видов объектов капитального строительства, без учета территории, отводимой под плоскостные спортивные сооружения - не менее 40 %

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Возможность подключения к сетям водопровода (согласно технических условий МУП «Водник» от 27.10.2017г. №285) имеется. Возможности подключения к сетям канализации нет. Технические условия будут выданы владельцам земельного участка при условии проведения водопровода в отапливаемое помещение.

- Газоснабжение (согласно технических условий подключения филиала ПАО «Газпром газораспределение г. Ростов-на-Дону» в г. Семикаракорске №00-39-0000000000462 от 20.09.2017г.). Максимальная нагрузка в возможных точках подключения: 5 м³/час. Размер платы за подключение определяется в соответствии с Методическими указаниями утвержденными постановлением ФСТ от 28 апреля 2014г. №101-э/3 и постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области. Срок действия технических условий подключения – 36 месяцев.

- Процедура технологического присоединения к электрическим сетям регламентируется «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее Правила), утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации №861 от 27.12.2004г.

Размер платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям АО «Донэнерго» на 2016 год установлен постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области №79/6 от 24.12.2015 года, №55/13 от 27.12.2012 года.

Для заключения договора технологического присоединения к электрическим сетям земельного участка, правообладателям земельных участков необходимо подать заявку на техническое присоединение с приложением документов, определенных выше названными Правилами.

Возможность подключения от существующих сетей филиала АО «Донэнерго» Волгодонские межрайонные электрические сети отсутствует, для подключения объекта необходимо сооружение новых объектов электросетевого хозяйства.

11 декабря 2017 г. в 14-00 Администрация Константиновского городского поселения проводит торги в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, **лот № 4**. Форма торгов – аукцион, форма подачи предложения по цене – открытая.

Предмет торгов: Земельный участок. Категория земель: из земель населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадью 801 кв.м., кадастровый номер 61:17:0010307:267, расположенный на территории Константиновского городского поселения по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. Виноградная, 3, Начальная цена, руб. 18000,00; Шаг аукциона 3 % руб. – 540,00; Задаток 20% руб. – 3600,00. Срок аренды 20 лет.

Основание: Постановление Администрации Константиновского городского поселения №764 от 31.10.2017 г. «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения

договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. Виноградная, 3».

Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-1);
2. Вид использования - для индивидуального жилищного строительства;
3. Параметры разрешенного использования - Этажность – не более 3 эт.

Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14 м.

Предельные размеры вновь формируемых земельных участков под индивидуальное жилищное строительство: min. значение – 200м², max. значение – 1500м²

максимальный\минимальный процент застройки з.у. – 50%\10%

Коэффициент использования территории:

-для индивидуального типа жилых домов – не более 0.67;

-для блокированного типа (в расчете на один блок) – не более 1.5;

-для секционного типа до трех этажей (в расчете на одну секцию) – не более 0.94.

До границы соседнего участка расстояния должны быть не менее:

-от индивидуального, блокированного и секционного жилого дома – 3 метра;

-от постройки для содержания скота и птицы – 4 метра;

-от других построек – 1 метр (при условии соблюдения противопожарных разрывов).

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к индивидуальным и малоэтажным жилым домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

4. Особые условия реализации регламента:

Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. При проектировании и строительстве в зонах, подверженных паводкам необходимо предусматривать мероприятия, снижающие до допустимого уровня отрицательное воздействие на защищаемые территории, здания и сооружения. Ограждение земельных участков со стороны красных линий улиц должно быть единообразным, как минимум, на протяжении одного квартала. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей. Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения, за исключением гаражей. Размещение бань и саун допускается при условии канализованных стоков.

Допускается блокировка индивидуальных жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требования.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Возможности подключения к сетям водопровода (согласно технических условий МУП «Водник» от 27.10.2017г. №285) нет. Возможности подключения к сетям канализации нет. Технические условия будут выданы владельцам земельного участка при условии проведения водопровода в отапливаемое помещение.

- Газоснабжение (согласно технических условий подключения филиала ПАО «Газпром газораспределение г. Ростов-на-Дону» в г. Семикаракорске №00-39-00000000000460 от 20.09.2017г.). Максимальная нагрузка в возможных точках подключения: 5 м³/час. Размер платы за подключение определяется в соответствии с Методическими указаниями утвержденными постановлением ФСТ от 28 апреля 2014г. №101-э/3 и постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области. Срок действия технических условий подключения – 24 месяца.

- Процедура технологического присоединения к электрическим сетям регламентируется «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее Правила), утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации №861 от 27.12.2004г.

Размер платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям АО «Донэнерго» на 2016 год установлен постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области №79/6 от 24.12.2015 года, №55/13 от 27.12.2012 года.

Для заключения договора технологического присоединения к электрическим сетям земельного участка, правообладателям земельных участков необходимо подать заявку на техническое присоединение с приложением документов, определенных выше названными Правилами.

Возможность подключения от существующих сетей филиала АО «Донэнерго» Волгодонские межрайонные электрические сети отсутствует, для подключения объекта необходимо сооружение новых объектов электросетевого хозяйства.

11 декабря 2017 г. в 14-00 Администрация Константиновского городского поселения проводит торги в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, **лот № 5**. Форма торгов – аукцион, форма подачи предложения по цене – открытая.

Предмет торгов: Земельный участок. Категория земель: из земель населенных пунктов, разрешенное использование: предпринимательство, площадью 200 кв.м., кадастровый номер 61:17:0010208:435, расположенный на территории Константиновского городского поселения по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. Комсомольская, 106-к, Начальная цена, руб. 41000,00; Шаг аукциона 3 % руб. – 1230,00; Задаток 20% руб. – 8200,00. Срок аренды 9 лет.

Основание: Постановление Администрации Константиновского городского поселения №765 от 31.10.2017 г. «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. Комсомольская, 106-к».

Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Зона застройки средне этажными жилыми домами (Ж-2);
2. Вид использования - предпринимательство;

3. Параметры разрешенного использования – Площадь помещений – не более 100 кв. м

Высота не более – 14 м. Максимальная/минимальная площадь земельных участков – 200 м²/50 м²

Максимальная/минимальный процент застройки земельного участка – 80%/25%

Предельные размеры земельного участка не установлены. Минимальные отступы от границ земельного участка 3 метра.

4. Особые условия реализации регламента: Отдельно стоящие объекты.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Возможность подключения к сетям водопровода (согласно технических условий МУП «Водник» от 27.10.2017г. №285) имеется. Возможность подключения к сетям канализации имеется. Технические условия будут выданы владельцам земельного участка при условии проведения водопровода в отапливаемое помещение.

- Газоснабжение (согласно технических условий подключения филиала ПАО «Газпром газораспределение г. Ростов-на-Дону» в г. Семикаракорске №00-39-00000000000456 от 20.09.2017г.). Максимальная нагрузка в возможных точках подключения: 5 м³/час. Размер платы за подключение определяется в соответствии с Методическими указаниями утвержденными постановлением ФСТ от 28 апреля 2014г. №101-э/3 и постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области. Срок действия технических условий подключения – 36 месяцев.

- Процедура технологического присоединения к электрическим сетям регламентируется «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее Правила), утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации №861 от 27.12.2004г.

Размер платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям АО «Донэнерго» на 2016 год установлен постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области №79/6 от 24.12.2015 года, №55/13 от 27.12.2012 года.

Для заключения договора технологического присоединения к электрическим сетям земельного участка, правообладателям земельных участков необходимо подать заявку на техническое присоединение с приложением документов, определенных выше названными Правилами.

Возможность подключения от существующих сетей филиала АО «Донэнерго» Волгодонские межрайонные электрические сети отсутствует, для подключения объекта необходимо сооружение новых объектов электросетевого хозяйства.

11 декабря 2017 г. в 14-00 Администрация Константиновского городского поселения проводит торги в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, **лот № 6**. Форма торгов – аукцион, форма подачи предложения по цене – открытая.

Предмет торгов: Земельный участок. Категория земель: из земель населенных пунктов, разрешенное использование: предпринимательство, площадью 200 кв.м., кадастровый номер 61:17:0010208:434, расположенный на территории Константиновского городского поселения по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. Комсомольская, 106-л, Начальная цена, руб. 41000,00; Шаг аукциона 3 % руб. – 1230,00; Задаток 20% руб. – 8200,00. Срок аренды 9 лет.

Основание: Постановление Администрации Константиновского городского поселения №766 от 31.10.2017 г. «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. Комсомольская, 106-л».

Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Зона застройки средне этажными жилыми домами (Ж-2);
2. Вид использования - предпринимательство;
3. Параметры разрешенного использования – Площадь помещений – не более 100 кв. м

Высота не более – 14 м. Максимальная/минимальная площадь земельных участков – 200 м²/50 м²

Максимальная/минимальный процент застройки земельного участка – 80%/25%

Предельные размеры земельного участка не установлены. Минимальные отступы от границ земельного участка 3 метра.

4. Особые условия реализации регламента: Отдельно стоящие объекты.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Возможность подключения к сетям водопровода (согласно технических условий МУП «Водник» от 27.10.2017г. №285) имеется. Возможность подключения к сетям канализации имеется. Технические условия будут выданы владельцам земельного участка при условии проведения водопровода в отапливаемое помещение.

- Газоснабжение (согласно технических условий подключения филиала ПАО «Газпром газораспределение г. Ростов-на-Дону» в г. Семикаракорске №00-39-00000000000457 от 20.09.2017г.). Максимальная нагрузка в возможных точках подключения: 5 м³/час. Размер платы за подключение определяется в соответствии с Методическими указаниями утвержденными постановлением ФСТ от 28 апреля 2014г. №101-э/3 и постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области. Срок действия технических условий подключения – 36 месяцев.

- Процедура технологического присоединения к электрическим сетям регламентируется «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее Правила), утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации №861 от 27.12.2004г.

Размер платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям АО «Донэнерго» на 2016 год установлен постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области №79/6 от 24.12.2015 года, №55/13 от 27.12.2012 года.

Для заключения договора технологического присоединения к электрическим сетям земельного участка, правообладателям земельных участков необходимо подать заявку на техническое присоединение с приложением документов, определенных выше названными Правилами.

Возможность подключения от существующих сетей филиала АО «Донэнерго» Волгодонские межрайонные электрические сети отсутствует, для подключения объекта необходимо сооружение новых объектов электросетевого хозяйства.

11 декабря 2017 г. в 14-00 Администрация Константиновского городского поселения проводит торги в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, **лот № 7**. Форма торгов – аукцион, форма подачи предложения по цене – открытая.

Предмет торгов: Земельный участок. Категория земель: из земель населенных пунктов, разрешенное использование: предпринимательство, площадью 200 кв.м., кадастровый номер 61:17:0010208:440, расположенный на территории Константиновского городского поселения по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. Комсомольская, 106-м, Начальная цена, руб. 41000,00; Шаг аукциона 3 % руб. – 1230,00; Задаток 20% руб. – 8200,00. Срок аренды 9 лет.

Основание: Постановление Администрации Константиновского городского поселения №767 от 31.10.2017 г. «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. Комсомольская, 106-м».

Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Зона застройки средне этажными жилыми домами (Ж-2);
2. Вид использования - предпринимательство;
3. Параметры разрешенного использования – Площадь помещений – не более 100 кв. м

Высота не более – 14 м. Максимальная/минимальная площадь земельных участков – 200 м²/50 м²

Максимальная/минимальный процент застройки земельного участка – 80%/25%

Предельные размеры земельного участка не установлены. Минимальные отступы от границ земельного участка 3 метра.

4. Особые условия реализации регламента: Отдельно стоящие объекты.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Возможность подключения к сетям водопровода (согласно технических условий МУП «Водник» от 27.10.2017г. №285) имеется. Возможность подключения к сетям канализации имеется. Технические условия будут выданы владельцам земельного участка при условии проведения водопровода в отапливаемое помещение.

- Газоснабжение (согласно технических условий подключения филиала ПАО «Газпром газораспределение г. Ростов-на-Дону» в г. Семикаракорске №00-39-0000000000453 от 20.09.2017г.). Максимальная нагрузка в возможных точках подключения: 5 м³/час. Размер платы за подключение определяется в соответствии с Методическими указаниями утвержденными постановлением ФСТ от 28 апреля 2014г. №101-э/3 и постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области. Срок действия технических условий подключения – 36 месяцев.

- Процедура технологического присоединения к электрическим сетям регламентируется «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее Правила), утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации №861 от 27.12.2004г.

Размер платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям АО «Донэнерго» на 2016 год установлен постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области №79/6 от 24.12.2015 года, №55/13 от 27.12.2012 года.

Для заключения договора технологического присоединения к электрическим сетям земельного участка, правообладателям земельных участков необходимо подать заявку на техническое присоединение с приложением документов, определенных выше названными Правилами.

Возможность подключения от существующих сетей филиала АО «Донэнерго» Волгодонские межрайонные электрические сети отсутствует, для подключения объекта необходимо сооружение новых объектов электросетевого хозяйства.

11 декабря 2017 г. в 14-00 Администрация Константиновского городского поселения проводит торги в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, **лот № 8**. Форма торгов – аукцион, форма подачи предложения по цене – открытая.

Предмет торгов: Земельный участок. Категория земель: из земель населенных пунктов, разрешенное использование: культурное развитие, общее использование территории, общественное питание, коммунальное обслуживание, историко-культурная деятельность, религиозное обслуживание, площадью 1200 кв.м., кадастровый номер 61:17:0010401:65, расположенный на территории Константиновского городского поселения по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, в районе дома №81 по ул. Лесная, Начальная цена, руб. 27000,00; Шаг аукциона 3 % руб. – 810,00; Задаток 20% руб. – 5400,00. Срок аренды 9 лет.

Основание: Постановление Администрации Константиновского городского поселения №768 от 31.10.2017 г. «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, в районе дома №81 по ул. Лесная».

Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитально строительства:

1. Зона общественных парков, скверов и бульваров (Р-1);
2. Вид использования - культурное развитие, общее использование территории, общественное питание, коммунальное обслуживание, историко-культурная деятельность, религиозное обслуживание;
3. Параметры разрешенного использования – Этажность – не более 3 эт. Высота – не более 18 м. Максимальная/минимальная площадь земельного участка – 20000 кв.м./50 кв.м. Максимальный/минимальный процент застройки земельного участка 40% / 8 %. Ограждений земельных участков не более 2 м при условии соблюдения условий проветриваемости и прозрачности. Предельные размеры земельного участка не установлены. Минимальный процент озеленения 25%. Предельные размеры земельного участка не установлены. Минимальные отступы от границ земельного участка 3 метра.
4. Особые условия реализации регламента: Объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства соответствующего основному виду использования земельного участка состав и параметры, которых определены. Проектом в соответствии с техническим заданием на проектирование, назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Возможность подключения к сетям водопровода (согласно технических условий МУП «Водник» от 27.10.2017г. №285) имеется. Возможности подключения к сетям канализации нет. Технические условия будут выданы владельцам земельного участка при условии проведения водопровода в отапливаемое помещение.

- Газоснабжение (согласно технических условий подключения филиала ПАО «Газпром газораспределение г. Ростов-на-Дону» в г. Семикаракорске №00-39-0000000000454 от 20.09.2017г.). Максимальная нагрузка в возможных точках подключения: 5 м³/час. Размер платы за подключение определяется в соответствии с Методическими указаниями утвержденными постановлением ФСТ от 28 апреля 2014г. №101-э/3 и постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области. Срок действия технических условий подключения – 36 месяцев.

- Процедура технологического присоединения к электрическим сетям регламентируется «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее Правила), утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации №861 от 27.12.2004г.

Размер платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям АО «Донэнерго» на 2016 год установлен постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области №79/6 от 24.12.2015 года, №55/13 от 27.12.2012 года.

Для заключения договора технологического присоединения к электрическим сетям земельного участка, правообладателям земельных участков необходимо подать заявку на техническое присоединение с приложением документов, определенных выше названными Правилами.

Возможность подключения от существующих сетей филиала АО «Донэнерго» Волгодонские межрайонные электрические сети отсутствует, для подключения объекта необходимо сооружение новых объектов электросетевого хозяйства.

11 декабря 2017 г. в 14-00 Администрация Константиновского городского поселения проводит торги в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, **лот № 9**. Форма торгов – аукцион, форма подачи предложения по цене – открытая.

Предмет торгов: Земельный участок. Категория земель: из земель населенных пунктов, разрешенное использование: базы отдыха, туристические базы, площадью 7700 кв.м., кадастровый номер 61:17:0600017:553, расположенный на территории Константиновского городского поселения по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. Правобережная, 21-а, Начальная цена, руб. 353000,00; Шаг аукциона 3 % руб. – 10590,00; Задаток 20% руб. – 70600,00. Срок аренды 9 лет.

Основание: Постановление Администрации Константиновского городского поселения №769 от 31.10.2017 г. «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. Правобережная, 21-а».

Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитально строительства:

1. Зона рекреационного строительства (Р-3);
2. Вид использования - базы отдыха, туристические базы;
3. Параметры разрешенного использования – Этажность – не более 3 эт. Высота – не более 18 м. Максимальная/минимальная площадь земельного участка – 10000 кв. м./100 кв. м. Предельные размеры земельного участка не установлены. Максимальный/минимальный процент застройки – 60%/8%. Предельные размеры земельного участка не установлены. Минимальные отступы от границ земельного участка 3 метра.
4. Особые условия реализации регламента: Объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства соответствующего основному виду использования земельного участка состав и параметры, которых определены проектом в соответствии с

техническим заданием на проектирование, назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов. Озеленение для всех видов объектов капитального строительства, без учета территории, отводимой под плоскостные спортивные сооружения - не менее 40 %

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Возможности подключения к сетям водопровода (согласно технических условий МУП «Водник» от 27.10.2017г. №285) нет. Возможности подключения к сетям канализации нет. Технические условия будут выданы владельцам земельного участка при условии проведения водопровода в отапливаемое помещение.

- К сетям газораспределения Филиала ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Семикаракорске отсутствует. Мероприятия по обеспечению технической возможности подключения в результате реализации собственных, а также финансируемых за счет сторонних источников, включая бюджетные, не запланированы.

- Процедура технологического присоединения к электрическим сетям регламентируется «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее Правила), утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации №861 от 27.12.2004г.

Размер платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям АО «Донэнерго» на 2016 год установлен постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области №79/6 от 24.12.2015 года, №55/13 от 27.12.2012 года.

Для заключения договора технологического присоединения к электрическим сетям земельного участка, правообладателям земельных участков необходимо подать заявку на техническое присоединение с приложением документов, определенных выше названными Правилами.

Возможность подключения от существующих сетей филиала АО «Донэнерго» Волгодонские межрайонные электрические сети отсутствует, для подключения объекта необходимо сооружение новых объектов электросетевого хозяйства.

Организатор торгов – Администрация Константиновского городского поселения по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. 25 Октября 70.

Место проведения аукционов: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. 25 Октября 70, малый зал Администрации Константиновского района.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Задаток вносится лично заявителем по следующим реквизитам:

Получатель: Администрация Константиновского городского поселения (УФК по Ростовской области), л/сч. 05583110240; ИНН 6116008909; КПП 611601001; БИК 046015001; ОКТМО 60625101; СЧЕТ 40302810160153000901; БАНК: Отделение Ростов-на-Дону; КБК 00000000000000000510

Наименование платежа: Задаток в обеспечение заявки на участия в аукционе по лоту № ____.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 06.12.2017 г.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Участник аукциона должен соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц не установлено.

Администрация Константиновского городского поселения принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](#) ст. 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на [официальном сайте www.torgi.gov.ru](#) в течение трех дней со дня принятия данного решения. Администрация Константиновского городского поселения в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Место подачи заявок на участие в аукционе:

Заявки принимаются по установленной форме по адресу: 347250, Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. 25 Октября, д.70 , каб.104.

с 8-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00 час. по московскому времени, кроме субботы и воскресенья.

Прием заявок начинается с «09» ноября 2017 г. с 08.00ч., прекращается «06» декабря 2017 г. до 15.00 ч. по московскому времени.

Претендент принимает статус участника аукциона с момента подписания членами Комиссии протокола о рассмотрении заявок на участие в аукционе – «07» декабря 2017 г. в 11.00ч. по московскому времени.

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 347250, Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. 25 Октября, д. 70, кабинет №107.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, соответствующая всем требованиям и условиям аукциона, либо только один заявитель признан участником аукциона, либо в аукционе принял участие только один участник, договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенными данными лицами, уклонившимися от заключения договора аренды земельного участка в порядке, установленном действующим законодательством РФ и настоящим информационным сообщением, не возвращаются.

Опоздание участника на аукцион считается неявкой.

Участники, не прибывшие либо опоздавшие в указанные день и час в место проведения торгов, лишаются права участвовать в проведении торгов. Задаток, внесенный участником торгов, возвращается последнему в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Опозданием на торги признается явка участника аукциона в место проведения аукциона после его начала. Моментом начала торгов является произнесение приветствия участников торгов председателем Комиссии по проведению торгов.

Итоги аукционов подводит аукционная Комиссия по адресу организатора аукциона «11» декабря 2017 года по окончании проведения торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену. Договор по результатам аукциона или в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине одного участника, подлежит заключению в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Ознакомление претендентов с объектом торгов осуществляется организатором торгов после размещения извещения на официальном сайте торгов. Осмотр обеспечивает, организатор аукциона без взимания платы. Для осмотра земельных участков заявителю необходимо уведомить организатора аукциона.

С информацией о проведении торгов, проектом договора и формой заявки можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации Константиновского городского поселения www.stanica-konst.ru

Справки по телефону: 2-22-13

Заявка на участие в конкурсе (аукционе)

№

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент – физическое юридическое лицо
лицо

Ф.И.О./Наименование претендента

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность:

серия

№

,
выдан "
"

(кем выдан)

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

серия _____ № _____, дата
регистрации " _____ "

Орган, осуществивший регистрацию

Место выдачи

ИНН _____

Место жительства/Место нахождения претендента

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой)
счет № _____

корр. счет _____ в _____, ИНН _____
№ _____ БИК _____

Представитель _____ (Ф.И.О. или
претендента _____ наименование)

Действует на основании _____ г. № _____
доверенности от " _____ "

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или
документа о
государственной регистрации в качестве юридического лица представителя –
юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве платежа

Вносимая сумма денежных средств:

руб. Коп.

Цифрами

(прописью)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность, на который не разграничена на территории Константиновского городского поселения, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Донские огни» №__ от _____ и организации и проведения торгов на право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность, на который не разграничена на территории Константиновского городского поселения.

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее 10 рабочих дней после утверждения протокола об итогах аукциона.

Претендент ознакомлен с перечнем документов, представляемых для участия в торгах, а также с проектом договора аренды земельного участка, заключаемого по результатам торгов.

Подпись претендента (его
полномочного представителя)

Дата " " 20 г.

М.П.

Заявка принята организатором аукциона (его полномочным представителем)

" " 20 г. в ч. мин.

Подпись уполномоченного лица,
принявшего заявку

Я ознакомлен (а), что:

1. Настоящим я выражаю согласие на обработку предоставленных мною персональных данных в соответствии с ФЗ от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных».
2. За точность сведений, указанных мною в заявке и соответствием предоставленных копий правоустанавливающих документов подлинникам несу полную ответственность.

_____ /

(дата)

_____ / _____

(подпись)

Форма утверждена

распоряжением Федерального агентства

по управлению федеральным имуществом

от 6 июля 2004 г. №104-р

АДМИНИСТРАЦИЯ

КОНСТАНТИНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____

находящегося в государственной собственности земельного участка

_____ г.

г. Константиновск

На основании Постановления Администрации Константиновского городского поселения № _____ от _____ г. « _____ », **муниципальное образование «Константиновское городское поселение» в лице Администрации Константиновского городского поселения**, юридический адрес: г. Константиновск, ул. 25 Октября, 70, Ростовской области, в лице **Главы Константиновского городского поселения Василевич Игоря Леонидовича**, 09.04.1969 г.р., паспорт 6013 461935, выдан 16.04.2014 г. отделением в городе Константиновске межрайонного отдела УФМС России по Ростовской области в р.п. Усть-Донецкий, зарегистрированного по адресу: Ростовская обл., Константиновский район, х. Ведерников, ул. Школьная д. 5, постановление Администрации Константиновского городского поселения от 29.09.2014 г. № 1 «О вступлении в должность главы Константиновского городского поселения», действующего на основании Устава, принятого Собранием депутатов Константиновского городского поселения Ростовской области, решение № 16 от 21.12.2012 г. зарегистрированного 05.02.2013 г. Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ростовской области, государственный регистрационный № RU 615171012013001, свидетельство о внесении записи в Единый

государственный реестр юридических лиц серия 61 № 006754908, основной государственный регистрационный № 1056116012567, 06 сентября 2011 г. за государственным регистрационным номером 2116190008768 Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 20 по Ростовской области именуемое в дальнейшем «Арендодатель», и

_____ именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, категория земель: _____, разрешенное использование: _____

_____ (категория земель) _____ (разрешенное использование)

с кадастровым номером _____

находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____

в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей **площадью** _____ **кв. м.**

2. Срок Договора.

- Срок аренды Участка устанавливается на _____ лет

с _____ года

по _____ года.

Договор, заключенный

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Размер арендной платы в год за Участок составляет _____ руб. (_____).

3.2. Арендная плата вносится Арендатором в бюджет: **ежеквартально равными долями, не позднее 20-го числа последнего месяца отчетного квартала путем перечисления на счет: ИНН 6163021632, КПП 616301001, УФК по Ростовской области (Мин. Имущество области), расчетный счет получателя 40101810400000010002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ростовской области г. Ростов-на-Дону; БИК 046015001; ОКТМО 60625101; КБК 81511105013130000120. Назначение платежа – Арендная плата за земельные участки, которые расположены в границах городских поселений**

- 3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является: Предоставление в Сектор имущественных и земельных отношений Администрации Константиновского городского поселения копии платежного документа в течение 3-х дней после произведения оплаты.

Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы изменяется в одностороннем порядке по требованию Арендодателя:

путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного Областным законом об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;

- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;

- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;

- - изменение кадастровой стоимости земельного участка;
 - - порядка определения размера арендной платы.
- в этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.
- 5. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
- 6. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему договору.

3. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем двух сроков уплаты подряд, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п.3.4. и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в срок 5 дней

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность Сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

- 1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
- 2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.
- 3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6.4. Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов.

6. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Особые условия договора.

8.1. В случае заключения договора субаренды, срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

8.2. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

1. Реквизиты Сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

Администрация Константиновского
городского поселения

УФК по Ростовской области (Администрация
Константиновского городского поселения)

ИНН 6116008909 КПП 611601001 ОКАТО
60225501000

СЧЕТ 40101810400000010002;

КБК 95111705050100000180

БАНК ГРКЦ ГУ Банка России по Ростовской
области

БИК 046015001

1. Юридический адрес.

Ростовская область
г. Константиновск,
ул. 25 Октября, 70

1. Подписи Сторон.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ: Василевич Игорь
Леонидович** – Глава Константиновского
городского поселения

(подпись)

АРЕНДАТОР:

(подпись)

Приложение к Договору:

Расчет арендной платы.

Акт передачи земельного участка в аренду

Кадастровая карта (план) Участка.

Приложение

к договору аренды № _____

от _____ года

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

по договору аренды № _____ от «___» _____ 20__ года

Земельный участок, расположенный по адресу:

Кадастровый номер

Наименование Арендатора:

Категория земель:

Разрешенное использование:

Общая площадь: _____ **кв.м.**

Кадастровая стоимость земельного участка – _____ рублей.

Общий размер годовой арендной платы за земли поселений в 2015 году составляет

_____ руб. (_____).

Размер арендной платы за арендованную площадь за период

с _____ года по _____ г. в размере _____ рублей.

Заместитель Главы

Администрации Константиновского
городского поселения

_____ Ф.И.О.

Расчет подготовил:

_____ Ф.И.О.

АКТ

передачи в аренду земельного участка,

_____, расположенного по адресу:

г. Константиновск

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия в составе:

Глава Константиновского городского поселения - Ф.И.О.

Заместитель Главы Константиновского
городского поселения - Ф.И.О.

Начальник сектора имущественных и земельных
отношений - Ф.И.О.

На основании постановления Администрации Константиновского городского поселения
№ _____ от _____ г.

« _____ », в соответствии с
договором аренды № _____ от _____ г., передали земельный участок,
расположенный по адресу:

_____, общей площадью _____ кв.м., кадастровый номер
_____, относящийся к категории земель
_____, разрешенное использование –
_____, в аренду на _____ лет.

Принял земельный участок:

Ф.И.О. _____
(подпись)

_____ года

В присутствии:

Ф.И.О. _____
подпись

Ф.И.О. _____
подпись

Ф.И.О. _____
подпись

