

## АУКЦИОН

**Организатор торгов** - Администрация Константиновского городского поселения объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Дата и место проведения аукциона: **23 ноября 2020 года в 14 ч. 00 мин.** по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. 25 Октября 70, малый зал Администрации Константиновского района.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347250, Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. 25 Октября 70. Номер контактного телефона: (86393)22213, факс (86393)21753. Адрес электронной почты: goradm@konst.donpac.ru.

**Лот № 1.** Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность, на который не разграничена. Категория земель: из земель населенных пунктов, разрешенное использование: магазины, площадью 100 кв.м., кадастровый номер 61:17:0010101:106, расположенный на территории Константиновского городского поселения по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Константиновский район, Константиновское городское поселение, г. Константиновск, ул. Шахтинская, 15А, Начальная цена, руб. 20000,00; Шаг аукциона 3 % руб. – 600,00; Задаток 20% руб. – 4000,00. Срок аренды 1 год 6 месяцев.

Основание: Постановление Администрации Константиновского городского поселения №648 от 09.10.2020г. «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Константиновский район, Константиновское городское поселение, г. Константиновск, ул. Шахтинская, 15А».

Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитально строительства:

1. Зона производственного и коммунально-складского назначения (ПК).
2. Вид использования - магазины.
3. Параметры разрешенного использования – Этажность - 1 эт. Высота - не более 70 м. Максимальная/минимальная площадь земельного участка – 100000 кв. м./20 кв. м. Максимальный/минимальный процент застройки – 100%/20% Минимальный отступ от границ земельного участка 3 метра. Предельные размеры земельного участка не установлены.
4. Особые условия реализации регламента: Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть мероприятия по отводу сточных вод.

### **Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- Возможности подключения к сетям водоснабжения (согласно технических условий МУП «Водник» от 13.09.2020г. №158) не имеется. Возможности подключения к сетям водоотведения нет.

- Максимальная нагрузка (часовым расходом газа) согласно технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения филиала ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» №00-39-00000000001192 от 09.09.2020г., составляет 15 м<sup>3</sup>/час. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 240 дней, с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении). Срок действия технических условий составляет 36 месяцев.

- Процедура технологического присоединения к электрическим сетям регламентируется «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее Правила), утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации №861 от 27.12.2004г.

Контактная информация, а так же формы типовых договоров по технологическому присоединению к электрическим сетям ОА «Донэнерго» размещены на официальном сайте ОА «Донэнерго» - [www.donenergo.ru](http://www.donenergo.ru).

**Лот № 2.** Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность, на который не разграничена. Категория земель: из земель населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание автотранспорта, площадью 660 кв.м., кадастровый номер 61:17:0000000:7790, расположенный на территории Константиновского городского поселения по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Константиновский район, Константиновское городское поселение, г. Константиновск, ул. Комсомольская, 178А, Начальная цена, руб. 66000,00; Шаг аукциона 3 % руб. – 1980,00; Задаток 20% руб. – 13200,00. Срок аренды 1 год 6 месяцев. Основание: Постановление Администрации Константиновского городского поселения №649 от 09.10.2020г. «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Константиновский район, Константиновское городское поселение, г. Константиновск, ул. Комсомольская, 178А».

Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитально строительства:

1. Зона производственного и коммунально-складского назначения (ПК).
2. Вид использования - обслуживание автотранспорта.
3. Параметры разрешенного использования – Этажность - 1 эт. Высота - не более 70 м.

Максимальная/минимальная площадь земельного участка – 100000 кв. м./20 кв. м.

Максимальный/минимальный процент застройки – 100%/20% Минимальный отступ от границ земельного участка 3 метра. Предельные размеры земельного участка не установлены.

4. Особые условия реализации регламента: Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть мероприятия по отводу сточных вод.

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- Возможности подключения к сетям водоснабжения (согласно технических условий МУП «Водник» от 13.09.2020г. №158) не имеется. Возможности подключения к сетям водоотведения нет.

- Максимальная нагрузка (часовым расходом газа) согласно технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения филиала ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» №00-39-00000000001193 от 09.09.2020г., составляет 15 м<sup>3</sup>/час. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 548 дней, с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении). Срок действия технических условий составляет 36 месяцев.

- Процедура технологического присоединения к электрическим сетям регламентируется «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее Правила), утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации №861 от 27.12.2004г.

Контактная информация, а так же формы типовых договоров по технологическому присоединению к электрическим сетям ОА «Донэнерго» размещены на официальном сайте ОА «Донэнерго» - [www.donenergo.ru](http://www.donenergo.ru).

**Лот № 3.** Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность, на который не разграничена. Категория земель: из земель населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание автотранспорта, площадью 617 кв.м., кадастровый номер 61:17:0010242:356, расположенный на территории Константиновского городского поселения по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Константиновский район, Константиновское городское поселение, г. Константиновск, ул. Топилина, 1Ж, Начальная цена, руб. 62000,00; Шаг аукциона 3 % руб. – 1860,00; Задаток 20% руб. – 12400,00. Срок аренды 1 год 6 месяцев.

Основание: Постановление Администрации Константиновского городского поселения №650 от 09.10.2020г. «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Константиновский район, Константиновское городское поселение, г. Константиновск, ул. Топилина, 1Ж».

Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитально строительства:

1. Зона рекреационного строительства (Р-3);
2. Вид использования - обслуживание автотранспорта;
3. Параметры разрешенного использования – Этажность – не более 3 эт. Высота – не более 18 м. Максимальная/минимальная площадь земельного участка – 10000 кв. м./100 кв. м. Предельные размеры земельного участка не установлены. Максимальный/минимальный процент застройки – 60%/8%. Предельные размеры земельного участка не установлены. Минимальные отступы от границ земельного участка 3 метра.
4. Особые условия реализации регламента: Объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства соответствующего основному виду использования земельного участка состав и параметры, которых определены проектом в соответствии с техническим заданием на проектирование, назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов. Озеленение для всех видов объектов капитального строительства, без учета территории, отводимой под плоскостные спортивные сооружения - не менее 40 %

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- Возможности подключения к сетям водоснабжения (согласно технических условий МУП «Водник» от 07.10.2020г. №334) не имеется. Возможности подключения к сетям водоотведения нет.

- Максимальная нагрузка (часовым расходом газа) согласно технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения филиала ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» №00-39-00000000001242 от 06.10.2020г., составляет 15 м<sup>3</sup>/час. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 240 дней, с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении). Срок действия технических условий составляет 36 месяцев.

- Процедура технологического присоединения к электрическим сетям регламентируется «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее Правила), утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации №861 от 27.12.2004г.

Контактная информация, а так же формы типовых договоров по технологическому присоединению к электрическим сетям ОА «Донэнерго» размещены на официальном сайте ОА «Донэнерго» - [www.donenergo.ru](http://www.donenergo.ru).

**Лот № 4.** Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность, на который не разграничена. Категория земель: из земель населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание, площадью 430 кв.м., кадастровый номер 61:17:0010111:64, расположенный на территории Константиновского городского поселения по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Константиновский район, Константиновское городское поселение, г. Константиновск, ул. Набережная, 160Б, Начальная цена, руб. 27000,00; Шаг аукциона 3 % руб. – 810,00; Задаток 20% руб. – 5400,00. Срок аренды 1 год 6 месяцев.

Основание: Постановление Администрации Константиновского городского поселения №651 от 09.10.2020г. «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Константиновский район, Константиновское городское поселение, г. Константиновск, ул. Набережная, 160Б».

Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитально строительства:

1. Зона производственного и коммунально-складского назначения (ПК).
2. Вид использования - коммунальное обслуживание.

3. Параметры разрешенного использования – Этажность - 1 эт. Высота - не более 70 м.

Максимальная/минимальная площадь земельного участка – 100000 кв. м./20 кв. м.

Максимальный/минимальный процент застройки – 100%/20% Минимальный отступ от границ земельного участка 3 метра. Предельные размеры земельного участка не установлены.

4. Особые условия реализации регламента: Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть мероприятия по отводу сточных вод.

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- Возможности подключения к сетям водоснабжения (согласно технических условий МУП «Водник» от 13.09.2020г. №158) не имеется. Возможности подключения к сетям водоотведения нет.

- Максимальная нагрузка (часовым расходом газа) согласно технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения филиала ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» №00-39-00000000001191 от 09.09.2020г., составляет 15 м<sup>3</sup>/час. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 548 дней, с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении). Срок действия технических условий составляет 36 месяцев.

- Процедура технологического присоединения к электрическим сетям регламентируется «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее Правила), утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации №861 от 27.12.2004г.

Контактная информация, а так же формы типовых договоров по технологическому присоединению к электрическим сетям ОА «Донэнерго» размещены на официальном сайте ОА «Донэнерго» - [www.donenergo.ru](http://www.donenergo.ru)

**Лот № 5.** Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность, на который не разграничена. Категория земель: из земель населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание, площадью 282 кв.м., кадастровый номер 61:17:0010301:34, расположенный на территории Константиновского городского поселения по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Константиновский район, Константиновское городское поселение, г. Константиновск, ул. 24 Гвардейской Дивизии, 10К, Начальная цена, руб. 18000,00; Шаг аукциона 3 % руб. – 540,00; Задаток 20% руб. – 3600,00. Срок аренды 1 год 6 месяцев.

Основание: Постановление Администрации Константиновского городского поселения №652 от 09.10.2020г. «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Константиновский район, Константиновское городское поселение, г. Константиновск, ул. 24 Гвардейской Дивизии, 10К».

Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Зона общественно-деловой застройки (ОД);

2. Вид использования - коммунальное обслуживание;

3. Параметры разрешенного использования – Этажность – не более 3 эт. Высота не более 14 метров. Максимальная/минимальная площадь земельных участков – 20000 кв. м./100 кв. м. Максимальный/минимальный процент застройки – 100%/20% Предельные размеры участков не установлены. Минимальный отступ от границы земельного участка 3 метра.

4. Особые условия реализации регламента: Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Не допускается размещать специализированные магазины строительных материалов, магазины с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, также предприятий бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту обуви).

На землях общего пользования не допускается ремонт автомобилей, складирование строительных материалов, хозяйственного инвентаря.

#### **Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- Возможности подключения к сетям водоснабжения (согласно технических условий МУП «Водник» от 13.09.2020г. №158) не имеется. Возможности подключения к сетям водоотведения нет.

- Максимальная нагрузка (часовым расходом газа) согласно технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения филиала ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» №00-39-0000000001190 от 09.09.2020г., составляет 15 м<sup>3</sup>/час. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 548 дней, с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении). Срок действия технических условий составляет 36 месяцев.

- Процедура технологического присоединения к электрическим сетям регламентируется «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее Правила), утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации №861 от 27.12.2004г.

Контактная информация, а так же формы типовых договоров по технологическому присоединению к электрическим сетям ОА «Донэнерго» размещены на официальном сайте ОА «Донэнерго» - [www.donenergo.ru](http://www.donenergo.ru)

**Лот № 6.** Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность, на который не разграничена. Категория земель: из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, площадью 6340 кв.м., кадастровый номер 61:17:0600010:3778, расположенный на территории Константиновского городского поселения по адресу: Ростовская область, Константиновский район, Константиновское городское поселение, 1,0 км южнее х. Хрящевский, Начальная цена, руб. 10000,00; Шаг аукциона 3 % руб. – 300,00; Задаток 20% руб. – 2000,00. Срок аренды 3 года 2 месяца.

Основание: Постановление Администрации Константиновского городского поселения №653 от 09.10.2020г. «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Константиновский район, Константиновское городское поселение, 1,0 км южнее х. Хрящевский».

Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Зона сельскохозяйственного использования (СХ-2);
2. Вид использования - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;
3. Параметры разрешенного использования - Этажность не более 3 эт. Высота не более 15 метров. Максимальный/минимальный процент застройки земельного участка 50%/10%, Максимальная/минимальная площадь земельного участка 1000000 кв.м./1000 кв.м. Предельные параметры земельного участка не установлены. Минимальные отступы от границ земельного участка 1 метр. Максимальный класс опасности по санитарной классификации объектов капитального строительства – IV.

4. Особые условия реализации регламента: Осуществлять производство сельскохозяйственной продукции способами, обеспечивающими воспроизводство плодородия земель сельскохозяйственного назначения, а также исключаящими или ограничивающими неблагоприятное воздействие такой деятельности на окружающую природную среду.

Соблюдать стандарты, нормы, нормативы, правила и регламенты проведения агротехнических, агрохимических, мелиоративных, фитосанитарных и противоэрозионных мероприятий.

Предоставлять в установленном порядке в соответствующие органы исполнительной власти сведения об использовании агрохимикатов и пестицидов.

Содействовать проведению почвенного, агрохимического, фитосанитарного и эколого-токсикологического обследования земель.

Информировать соответствующие органы исполнительной власти о фактах деградации земель и загрязнения почв на земельных участках, находящихся во владении или пользовании.

Строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами, правилами и техническими регламентами.

#### **Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- Возможности подключения к сетям водоснабжения (согласно технических условий МУП «Водник» от 07.10.2020г. №334) не имеется. Возможности подключения к сетям водоотведения нет.

- Максимальная нагрузка (часовым расходом газа) согласно технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения филиала ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» №00-39-0000000001240 от 06.10.2020г., составляет 15 м<sup>3</sup>/час. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 240 дней, с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении). Срок действия технических условий составляет 36 месяцев.

- Процедура технического присоединения к электрическим сетям регламентируется «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г №861 в действующей редакции (далее Правила)

В соответствии с п.п. 7,8 Правил, заявителю (или уполномоченному представителю) необходимо направить заявку на технологическое присоединение и прилагаемые документы посредством официального сайта сетевой организации (сайт ПОРТАЛ-ТП.РФ).

**Лот № 7.** Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность, на который не разграничена. Категория земель: из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, площадью 2380 кв.м., кадастровый номер 61:17:0600017:598, расположенный на территории Константиновского городского поселения по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Константиновское городское поселение, Константиновский район, 0,35 км восточнее х. Ведерников, Начальная цена, руб. 5000,00; Шаг аукциона 3 % руб. – 150,00; Задаток 20% руб. – 1000,00. Срок аренды 1 год.

Основание: Постановление Администрации Константиновского городского поселения №654 от 09.10.2020г. «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Константиновское городское поселение, Константиновский район, 0,35 км восточнее х. Ведерников».

Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Зона сельскохозяйственного использования (СХ-2);
2. Вид использования - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;
3. Параметры разрешенного использования - Этажность не более 3 эт. Высота не более 15 метров. Максимальный/минимальный процент застройки земельного участка 50%/10%, Максимальная/минимальная площадь земельного участка 1000000 кв.м./1000 кв.м. Предельные параметры земельного участка не установлены. Минимальные отступы от границ земельного участка 1 метр. Максимальный класс опасности по санитарной классификации объектов капитального строительства – IV.

4. Особые условия реализации регламента: Осуществлять производство сельскохозяйственной продукции способами, обеспечивающими воспроизводство плодородия земель сельскохозяйственного назначения, а также исключаящими или ограничивающими неблагоприятное воздействие такой деятельности на окружающую природную среду.

Соблюдать стандарты, нормы, нормативы, правила и регламенты проведения агротехнических, агрохимических, мелиоративных, фитосанитарных и противоэрозионных мероприятий.

Предоставлять в установленном порядке в соответствующие органы исполнительной власти сведения об использовании агрохимикатов и пестицидов.

Содействовать проведению почвенного, агрохимического, фитосанитарного и эколого-токсикологического обследования земель.

Информировать соответствующие органы исполнительной власти о фактах деградации земель и загрязнения почв на земельных участках, находящихся во владении или пользовании.

Строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами, правилами и техническими регламентами.

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- Возможности подключения к сетям водоснабжения (согласно технических условий МУП «Водник» от 07.10.2020г. №334) не имеется. Возможности подключения к сетям водоотведения нет.

- Максимальная нагрузка (часовым расходом газа) согласно технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения филиала ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» №00-39-00000000001239 от 06.10.2020г., составляет 15 м<sup>3</sup>/час. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 240 дней, с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении). Срок действия технических условий составляет 36 месяцев.

- Процедура технического присоединения к электрическим сетям регламентируется «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г №861 в действующей редакции (далее Правила)

В соответствии с п.п. 7,8 Правил, заявителю (или уполномоченному представителю) необходимо направить заявку на технологическое присоединение и прилагаемые документы посредством официального сайта сетевой организации (сайт ПОРТАЛ-ТП.РФ).

**Лот № 8.** Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность, на который не разграничена. Категория земель: из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственного использования, площадью 87000 кв.м., кадастровый номер 61:17:0600010:3789, расположенный на территории Константиновского городского поселения по адресу: Ростовская область, Константиновский район, Константиновское городское поселение, 7,3 км северо-западнее г. Константиновск, Начальная цена, руб. 8000,00; Шаг аукциона 3 % руб. – 240,00; Задаток 20% руб. – 1600,00. Срок аренды 9 лет.

Основание: Постановление Администрации Константиновского городского поселения №655 от 09.10.2020г. «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Константиновский район, Константиновское городское поселение, 7,3 км северо-западнее г. Константиновск».

**Лот № 9.** Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность, на который не разграничена. Категория земель: из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, площадью 304600 кв.м., кадастровый номер 61:17:0600010:3793, расположенный на территории Константиновского городского поселения по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Константиновский район, Константиновское городское поселение, 1,0 км на северо-восток от х. Старозолотовский, Начальная цена, руб. 28000,00; Шаг аукциона 3 % руб. – 840,00; Задаток 20% руб. – 5600,00. Срок аренды 9 лет.

Основание: Постановление Администрации Константиновского городского поселения №656 от 09.10.2020г. «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Константиновский район, Константиновское городское поселение, 1,0 км на северо-восток от х. Старозолотовский».

**Лот № 10.** Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность, на который не разграничена. Категория земель: из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, площадью 219609 кв.м., кадастровый номер 61:17:0600010:3792, расположенный на территории Константиновского городского поселения по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Константиновский район, Константиновское городское поселение, в 200 м на юго-запад от х. Хрящевский, Начальная цена, руб. 20000,00; Шаг аукциона 3 % руб. – 600,00; Задаток 20% руб. – 4000,00. Срок аренды 9 лет.

Основание: Постановление Администрации Константиновского городского поселения №657 от 09.10.2020г. «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Константиновский район, Константиновское городское поселение, в 200 м на юго-запад от х. Хрящевский».

**Лот № 11.** Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность, на который не разграничена. Категория земель: из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, площадью 3858 кв.м., кадастровый номер 61:17:0600010:3775, расположенный на территории Константиновского городского поселения по адресу: Ростовская область, Константиновский район, 1,0 км севернее х. Старозолотовский, Начальная цена, руб. 1351,00; Шаг аукциона 3 % руб. – 41,00; Задаток 20% руб. – 271,00. Срок аренды 9 лет.

Основание: Постановление Администрации Константиновского городского поселения №658 от 09.10.2020г. «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Константиновский район, 1,0 км севернее х. Старозолотовский».

**Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Часть земельного участка площадью 1971 кв. м. расположена в границах охранной зоны ВЛ 10 кВ №15 ПС Константиновская от опоры №48 до опоры №82 и от опоры №204 до опоры №233, расположенная по адресу: Ростовская область, Константиновский район.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 61.17.2.72, «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» №160 от 24.02.2009.

Земельный участок подлежит использованию в соответствии с ограничениями, установленными действующим законодательством для зон с особыми условиями использования территорий.

*Место подачи заявок на участие в аукционе:*

Заявки принимаются по установленной форме по адресу: 347250, Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. 25 Октября, д.70 , каб.104. с 8-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00 час. по московскому времени, кроме выходных и праздничных дней.

Прием заявок начинается с «22» октября 2020 г. с 08.00ч., прекращается «18» ноября 2020 г. до 17.00 час. по московскому времени.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения, кабинет №107 в 10 ч. 30 мин. «20» ноября 2020г.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.



Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке (по соответствующим пунктам), или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки.

Задаток вносится лично заявителем единым платежом по следующим реквизитам:

Получатель: Администрация Константиновского городского поселения (УФК по Ростовской области), л/сч. 05583110240; ИНН 6116008909; КПП 611601001; БИК 046015001; ОКТМО 60625101; СЧЕТ 40302810160153000901; БАНК: Отделение Ростов-на-Дону; КБК 00000000000000000510

Наименование платежа: Задаток в обеспечение заявки на участия в аукционе по лоту № \_\_\_\_.

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона в срок не позднее даты рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Участник аукциона должен соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц не установлено.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Администрация Константиновского городского поселения принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение трех дней со дня принятия данного решения. Администрация Константиновского городского поселения в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в

проведении аукциона обязана известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Опоздание участника на аукцион считается неявкой.

Участники, не прибывшие либо опоздавшие в указанные день и час в место проведения торгов, лишаются права участвовать в проведении торгов. Задаток, внесенный участником торгов, возвращается последнему в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Опозданием на торги признается явка участника аукциона в место проведения аукциона после его начала. Моментом начала торгов является произнесение приветствия участниками торгов председателем Комиссии по проведению торгов.

Итоги аукционов подводит аукционная Комиссия по адресу организатора аукциона «23» ноября 2020 года по окончании проведения торгов.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашение цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;
- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном вышеуказанной статьей порядке

договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

*Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:* с момента публикации сообщения по указанному местоположению осуществляется заявителем самостоятельно. Информацию о местоположении земельного участка можно получить на сайте Росреестра <http://pkk5.rosreestr.ru> – «публичная кадастровая карта».

С информацией о проведении торгов, проектом договора аренды и формой заявки можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Администрации Константиновского городского поселения <https://адмконст.рф>.

Справки по телефону: 8 (86393) 2-22-13

Заявка на участие в конкурсе (аукционе)

№

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент – физическое лицо  юридическое лицо

Ф.И.О./Наименование претендента \_\_\_\_\_

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

(кем выдан) \_\_\_\_\_

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата регистрации " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Место жительства/Место нахождения претендента \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица: \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве платежа

Вносимая сумма денежных средств:

руб.  коп.  
Цифрами

(прописью)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность, на который не разграничена на территории Константиновского городского поселения, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Донские огни» № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ и организации и проведения торгов на право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность, на который не разграничена на территории Константиновского городского поселения.

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее 10 рабочих дней после утверждения протокола об итогах аукциона.

Претендент ознакомлен с перечнем документов, представляемых для участия в торгах, а также с проектом договора аренды земельного участка, заключаемого по результатам торгов.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ Дата " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Заявка принята организатором аукциона (его полномочным представителем)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку

**Я ознакомлен (а), что:**

1. Настоящим я выражаю согласие на обработку предоставленных мною персональных данных в соответствии с ФЗ от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных».
2. За точность сведений, указанных мною в заявке и соответствием предоставленных копий правоустанавливающих документов подлинникам несу полную ответственность.

(дата)

(подпись)

Форма утверждена  
распоряжением Федерального агентства  
по управлению федеральным имуществом  
от 6 июля 2004 г. №104-р

## АДМИНИСТРАЦИЯ КОНСТАНТИНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_

находящегося в государственной собственности земельного участка

\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ г. Константиновск  
Муниципальное образование «Константиновское городское поселение» в лице Администрации Константиновского городского поселения, юридический адрес: г. Константиновск, ул. 25 Октября, 70, Ростовской области, в лице Главы Администрации Константиновского городского поселения \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ г.р., паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_, зарегистрированного по адресу: \_\_\_\_\_, постановление Администрации Константиновского городского поселения от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, принятого Собранием депутатов Константиновского городского поселения Ростовской области, решение № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. зарегистрированного \_\_\_\_\_ г. Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ростовской области, государственный регистрационный № RU 615171012013001, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 61 № 006754908, основной государственный регистрационный № 1056116012567, 06 сентября 2011 г. за государственным регистрационным номером 2116190008768 Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 20 по Ростовской области именуемое в дальнейшем «Арендодатель», и именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, категория земель: \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_  
(категория земель) (разрешенное использование)

с кадастровым номером \_\_\_\_\_ находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м.

1.2. Настоящий договор является актом приема-передачи на земельный участок, категория земель \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_  
(категория земель) (разрешенное использование)

с кадастровым номером \_\_\_\_\_ находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м.

1.3.

#### 2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на \_\_\_\_\_ лет

с \_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_ года.

#### 3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Размер арендной платы в год за Участок составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

3.2. Арендная плата вносится Арендатором в бюджет: ежеквартально равными долями, не позднее 20-го числа последнего месяца отчетного квартала путем перечисления на счет: ИНН 6163021632, КПП 616301001, УФК по Ростовской области (Мин. Имущество области), расчетный счет получателя 40101810303490010007 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ростовской области г. Ростов-на-Дону; БИК 046015001; ОКТМО 60625101; ББК 81511105013130000120. Назначение платежа – Арендная плата за земельные участки, которые расположены в границах городских поселений

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является: Предоставление в Сектор имущественных и земельных отношений Администрации Константиновского городского поселения копии платежного документа в течение 3-х дней после произведения оплаты.

Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы изменяется в одностороннем порядке по требованию Арендодателя:

путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного Областным законом об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;
- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;
- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;
- изменение кадастровой стоимости земельного участка;
- порядка определения размера арендной платы.

в этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.

3.5. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.6. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему договору.

#### 4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем двух сроков уплаты подряд, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п.3.4. и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в срок 5 дней

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

- 4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.  
4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 5. Ответственность Сторон.

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.  
5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.  
5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

- 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.  
6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.  
6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.  
6.4. Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов.

#### 7. Рассмотрение и урегулирование споров.

- 7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 8. Особые условия договора.

- 8.1. В случае заключения договора субаренды, срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.  
8.2. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.  
8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

#### 9. Реквизиты Сторон.

##### АРЕНДОДАТЕЛЬ

Администрация Константиновского  
городского поселения  
УФК по Ростовской области  
(Администрация Константиновского  
городского поселения)  
ИНН 6116008909 КПП 611601001  
ОКАТО 60225501000  
СЧЕТ 40101810400000010002;  
КБК 95111705050100000180  
БАНК ГРКЦ ГУ Банка России по  
Ростовской области  
БИК 046015001

##### АРЕНДАТОР

#### 10. Юридический адрес.

Ростовская область  
г. Константиновск,  
ул. 25 Октября, 70

#### 11. Подписи Сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Глава Администрации  
Константиновского городского поселения

\_\_\_\_\_  
(подпись)

АРЕНДАТОР:

\_\_\_\_\_

(подпись)

Приложение к Договору:  
Расчет арендной платы.  
Акт передачи земельного участка в аренду  
Кадастровая карта (план) Участка.

Приложение  
к договору аренды № \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ года

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ  
по договору аренды № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Земельный участок, расположенный по адресу:

Кадастровый номер  
Наименование Арендатора:

Категория земель:  
Разрешенное использование:

Общая площадь: \_\_\_\_\_ кв. м.

Кадастровая стоимость земельного участка – \_\_\_\_\_ рублей.

Общий размер годовой арендной платы за земли поселений в 2015 году составляет  
\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

Размер арендной платы за арендованную площадь за период  
с \_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_ г. в размере \_\_\_\_\_ рублей.

Расчет подготовил: \_\_\_\_\_ Ф.И.О.