

АУКЦИОН

31 мая 2021 г. в 14 час 00 мин в порядке очередности поступления заявок, по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. 25 Октября 70, малый зал Администрации Константиновского района (3-й этаж) сектор имущественных и земельных отношений Администрации Константиновского городского поселения (Организатор аукциона) на основании постановления от 19.04.2021 г. № 237 «О проведении торгов на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Константиновского городского поселения» проводит торги на право размещения нестационарных торговых объектов (НТО).

Общая информация по Лотам.

Размещение нестационарных торговых объектов утверждено постановлением Администрации Константиновского района от 31.03.2021г. № 78/292-П «О внесении изменений в Постановление Администрации Константиновского района от 14.10.2011г. № 1909 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности на территории Константиновского район».

По схеме расположения нестационарных торговых объектов обращаться к начальнику отдела имущественных и земельных отношений Администрации Константиновского городского поселения Болдыревой Елене Борисовне по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. 25 Октября 70 каб.104, т. (86393) 2-22-13.

Начальная цена на право размещения нестационарных торговых объектов, сумма задатков, информация по Лотам приведены в нижеуказанной таблице.

№ п/п	Тип нестационарного торгового объекта, специализация объекта с указанием площади и местоположения (адреса) в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов расположенных на территории Константиновского городского поселения, номера кадастрового квартала.	Начальная цена предмета торгов, руб.	Шаг торгов 5%, руб.	Размер обеспечения заявки на участие в торгах 25%, руб.	Срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта
1	Павильон - непродовольственный 30,0 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, по ул. 24 Гвардейской Дивизии в районе жилого дома №145 ул. Радищева, кадастровый квартал 61:17:0010204	16009,00	801,00	4003,00	01.01.2030г.
2	Павильон - продовольственный 40,0 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область,	24788,00	1240,00	6197,00	01.01.2025г.

	Константиновский район, г. Константиновск, в границах земельного участка с кадастровым номером 61:17:0000000:7424, кадастровый квартал 61:17:0010242				
3	Павильон - продовольственный 40,0 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, в границах земельного участка с кадастровым номером 61:17:0000000:7424, кадастровый квартал 61:17:0010121	22796,00	1140,00	5699,00	01.01.2025г.
4	Павильон - продовольственный 40,0 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, в границах земельного участка с кадастровым номером 61:17:0000000:7644, кадастровый квартал 61:17:0010121	22796,00	1140,00	5699,00	01.01.2025г.
5	Павильон - непродовольственный 18,0 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, пересечение ул. 24 Гвардейской Дивизии и ул. Комсомольской в районе магазина «Дорожный», кадастровый квартал 61:17:0010302	8992,00	450,00	2248,00	01.01.2030г.
6	Павильон - продовольственный 48,0 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, Константиновский район, пересечение автомобильных дорог Шахты-Цимлянск, Константиновск-Тацинский, кадастровый квартал 61:17:0600010	20316,00	1016,00	5079,00	01.01.2030г.
7	Павильон - продовольственный 9,0 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, Константиновский район, автомобильная дорога Шахты-Цимлянск, на 62км +700 м.,	1274,00	64,00	319,00	с 01.06.2021г. по 30.09.2021г

	справа от проезжей части, кадастровый квартал 61:17:0600010				
8	Павильон - продовольственный 6,0 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, Константиновский район, автомобильная дорога Шахты-Цимлянск, поворот на х.Михайловский, кадастровый квартал 61:17:0600010	432,00	22,00	108,00	с 01.07.2021г. по 31.08.2021г

Порядок приема заявок и их рассмотрение.

Заявки, по установленной форме, принимаются: с 29.04.2021 с 08-00ч. по 26.05.2021г. до 12-00ч, в отделе имущественных и земельных отношений Администрации Константиновского городского поселения по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. 25 Октября 70, 1-й этаж, каб. № 104, кроме выходных и праздничных дней.

Для участия в торгах хозяйствующий субъект представляет в срок и по адресу, установленным в настоящем сообщении о проведении торгов:

-заявку на участие в торгах по форме, согласно приложению к настоящему извещению с указанием банковских реквизитов для возврата задатка;

-копия документа, удостоверяющего личность заявителя или представителя заявителя;

-платежный документ с отметкой банка о внесении задатка в размере указанном настоящим извещением, с обязательным указанием платежа: «Задаток для участия в аукционе по лоту №__»;

-в случае если от имени заявителя действует иное лицо, предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность на осуществление действий от имени заявителя.

Требование иных документов не допускается.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении одного лота.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до дня окончания срока приема документов, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов. В этом случае задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки по реквизитам, указанным в заявке. В случае отзыва заявки позднее для окончания срока приема документов задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Заявка на участие в торгах, поступившая по истечении срока приема заявок, в журнале заявок по проведению торгов не регистрируется и возвращается заявителю в день её поступления.

Рассмотрение заявок на участие в торгах, будет производиться 27 мая 2021г. в 10ч 00мин. по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. 25 Октября 70, Администрация Константиновского городского поселения (1-й этаж) каб.107.

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона в срок не позднее даты рассмотрения заявок.

Задаток вносится лично заявителем единым платежом по следующим реквизитам:

Получатель: Администрация Константиновского городского поселения (УФК по Ростовской области), л/сч. 05583110240; ИНН 6116008909; КПП 611601001; БИК 046015001; ОКТМО 60625101; СЧЕТ 40302810160153000901; БАНК: Отделение Ростов-на-Дону; КБК 00000000000000000510

Наименование платежа: Задаток для участия в аукционе по лоту № ____

Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета организатора. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах.

Решение комиссии о признании претендентов участниками торгов оформляется протоколом.

Заявитель не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

-непредставление необходимых для участия в торгах документов или представление недостоверных сведений;

-непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в торгах;

-нахождение в стадии ликвидации;

-предоставление заявки по форме, не соответствующей настоящему извещению;

-наличие задолженности по платежам в бюджет или задолженности по арендным платежам;

-предоставление обеспечения заявки по сумме меньше указанной в извещении о проведении торгов;

-наличие не менее двух фактов расторжения ранее заключенных Договоров на размещение НТО по причине нарушения хозяйствующим субъектом своих обязательств.

Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям не допускается.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента принятия соответствующего решения комиссией.

Претендентам, признанным участниками аукциона, и претендентам, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Порядок определения победителей аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю торгов, а второй остается у организатора торгов.

По результатам торгов с победителем заключается Договор путем внесения в проект Договора, размещенный при объявлении торгов, наименования хозяйствующего субъекта и размера платы, определенной по результатам торгов.

Заключение Договора осуществляется в течение 20 дней с момента проведения торгов.

Хозяйствующим субъектам, признанным победителями торгов, обеспечения заявки не возвращается. При этом, размер внесенного обеспечения учитывается в счет платы по заключаемому Договору.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в торгах принято решение об отказе в допуске к участию в торгах всех заявителей или о допуске к участию в торгах только одного заявителя;

- в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка на участие в торгах или не подано ни одной заявки на участие в торгах;

- в случае, если в торгах участвовал только один участник или при проведении торгов не присутствовал ни один из участников торгов, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета торгов не поступило ни одного предложения о цене предмета торгов, которое предусматривало бы более высокую цену предмета торгов.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашение цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;

- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Нестационарные торговые объекты должны строго соответствовать типовым конструкциям НТО и малых архитектурных форм на территории муниципального образования «Константиновское городское поселение» утвержденных постановлением Администрации Константиновского городского поселения №235 от

26.03.2020 «Об утверждении Положения «О порядке оформления и оборудования малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства нестационарных объектов торгового и бытового назначения на территории муниципального образования «Константиновское городское поселение»»

Справки по телефону: 8(86393)2-22-13.

ЗАЯВКА

об участии в торгах по приобретению права
о размещении нестационарного торгового объекта

«___» _____ 20__ года

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

(№ свидетельства о государственной регистрации ИП)

или _____

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

зарегистрированное

(орган, зарегистрировавший хозяйствующий субъект)

по адресу: _____

о чем выдано свидетельство серия _____ № _____
заявляет о своем намерении принять участие в торгах на право размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с информационным сообщением о проведении торгов:

№ п/п	Информационное сообщение № _____ от _____	№ лота	Тип объекта	Специализация объекта	Площадь объекта
-------	--	--------	-------------	-----------------------	-----------------

С условиями проведения торгов и Порядком проведения торгов ознакомлен(а) и согласен(а).

Номер телефона _____

(Ф.И.О. руководителя хозяйствующего субъекта)

«___» _____ 20__ года _____ (подпись)

М.П. (при наличии)

Принято:

(Ф.И.О. работника организатора торгов)

«___» _____ 20__ года время _____ за № _____ (подпись)

ДОГОВОР № _____

о размещении нестационарного торгового объекта

г. Константиновск

(место заключения договора)

«___» _____ 2021г.

Администрация Константиновского городского поселения, юридический адрес: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. 25 Октября, 70, в лице главы Администрации Константиновского городского

поселения **Казакова Андрея Анатольевича**, 29.04.1978 г.р., место рождения: п. Юловский, Сальского района, Ростовской области паспорт гражданина Российской Федерации серии 6001 № 918520, дата выдачи 20.11.2001г., Константиновским РОВД Ростовской области, код подразделения 612 - 044, зарегистрированного по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. Фрунзе, д. 8 (Решение Собрания депутатов Константиновского городского поселения №94 от 23.10.2018г., Контракт от 24.10.2018г.), действующего на основании Устава, ИНН 6116008909, ОГРН 1056116012567 от 13.12.2005г., зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №20 Ростовской области, КПП 611601001, с одной стороны, и _____, пол _____,

зарегистрированный по адресу: _____, действующий на основании Выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о размещении нестационарного торгового объекта (далее – Договор) о следующем.

1. Предмет Договора

1.1. Распорядитель предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта (тип): павильон продовольственный, (далее – Объект) для осуществления: предпринимательской деятельности (вид деятельности) по адресному ориентиру, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема): _____ (место расположения объекта)

Площадью, в соответствии со Схемой, _____ кв.м.

На срок: _____.

Размещение Объекта осуществляется в границах земельного участка с кадастровым номером: _____.

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии с подпунктом 2.2.1.1 пункта 2.2 постановления Правительства Ростовской области от 18 сентября 2015г. №583 «О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена».

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Распорядитель вправе осуществлять контроль за выполнением Участником условий настоящего Договора.

2.2. Распорядитель обязан:

2.2.1. Предоставить Участнику право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.2. Не позднее, чем за три месяца известить Участника об изменении Схемы, в случае исключения из нее места размещения Объекта, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.3. В случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, предложить Участнику, а

в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

2.3. Участник вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными нормативными правовыми актами.

2.3.2. В случае, предусмотренном подпунктом 2.2.3 пункта 2.2 настоящего раздела, переместить Объект с места его размещения на предложенное компенсационное (свободное) место, предусмотренное Схемой, без проведения торгов на право заключения договора о размещении Объекта до окончания срока действия настоящего Договора.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Использовать Объект в соответствии с видом деятельности, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.4.2. Ежемесячно до 10-го числа текущего месяца осуществлять внесение платы за размещение Объекта в бюджет муниципального образования путем ее перечисления по реквизитам, указанным в разделе 7 настоящего Договора.

2.4.3. Обеспечить сохранение типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.4. Обеспечить соблюдение действующего законодательства Российской Федерации при осуществлении торговой деятельности, соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.4.5. Не допускать загрязнение, захламление земельного участка, на котором размещен Объект.

2.4.6. Своевременно освободить земельный участок от Объекта и привести земельный участок, на котором размещен Объект в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней со дня окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе Распорядителя в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

3. Размер платы

3.1. Плата за размещение Объекта определена в размере: _____.

3.2. Плата за размещение Объекта устанавливается в виде ежемесячных платежей равными частями.

3.3. Исполнением обязательства по внесению платы за размещение объекта является: Предоставление в Сектор имущественных и земельных отношений Администрации Константиновского городского поселения копии платежного документа в течение 7-ми дней после произведения оплаты.

3.4. Плата за размещение Объекта подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного на начало очередного финансового года.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения сроков платы по Договору, Участник уплачивает Распорядителю пеню в размере одной трехсотой размера платы по Договору от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

5. Расторжение Договора

5.1.1. Прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной Договора;

5.1.2. Ликвидации юридического лица, являющегося стороной Договора, в соответствии с [гражданским законодательством](#) Российской Федерации;

5.1.3. Прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной Договора.

5.2. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Распорядителя, являющегося стороной по Договору в случаях:

5.2.1. Использования Объекта не в соответствии с видом деятельности, указанным в [пункте 1.1 раздела 1](#) настоящего Договора;

5.2.2. Изменения типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения без согласования с Распорядителем;

5.2.3. В случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:
о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

о размещении объектов капитального строительства.

5.2.4. Однократного несоблюдения требований действующего законодательства в сфере реализации подакцизных товаров, подтвержденного вступлением в законную силу акта о привлечении к административной ответственности.

5.2.5. Невнесения платы за размещение Объекта более двух периодов подряд.

5.2.6. Несоответствие Объекта типовым конструкциям НТО и малых архитектурных форм на территории муниципального образования «Константиновское городское поселение» утвержденных постановлением Администрации Константиновского городского поселения №235 от 26.03.2020.

5.3. При наступлении случаев, указанных в [подпункте 5.2.3 пункта 5.2](#) настоящего раздела, Распорядитель направляет уведомление Участнику о досрочном прекращении Договора не менее чем за три месяца до дня прекращения действия Договора.

5.4. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным [подпунктом 5.2.3 пункта 5.2](#) настоящего раздела, Распорядитель обязан предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте, на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Участник дает согласие на осуществление по своему усмотрению Распорядителем контроля исполнения Участником условий настоящего Договора.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.4. Споры по Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Распорядитель:

Участник:

Администрация Константиновского
городского поселения
347250 Ростовская область,
г. Константиновск ул. 25 Октября, 70
л/с 04583110240,
р/с 40101810400000010002,
КБК 95111705050130000180
БИК 046015001
ОКТМО 60625101
ИНН 6116008909 КПП 611601001
Отделение Ростов-на-Дону

Глава Администрации
Константиновского городского
поселения
Казakov Андрей Анатольевич

(подпись)

М.П.

(подпись)

М.П.