АУКЦИОН

**Организатор торгов** - Администрация Константиновского городского поселения объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Дата и место проведения аукциона: ***16 мая 2022 года в 14 ч. 00 мин.*** по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. 25 Октября 70, малый зал Администрации Константиновского района.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347250, Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. 25 Октября 70. Номер контактного телефона: (86393)22213, факс (86393)21753. Адрес электронной почты: [goradm@konst.donpac.ru](mailto:goradm@konst.donpac.ru).

**Лот № 1.** Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность, на который не разграничена. Категория земель: из земель населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта, площадью 30 кв.м., кадастровый номер 61:17:0010208:668, расположенный на территории Константиновского городского поселения по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Константиновский район, Константиновское городское поселение, г. Константиновск, ул. Ермака, 14К, Начальная цена, руб. 3360,00; Шаг аукциона 3 % руб. – 100,00; Задаток 20% руб. – 672,00. Срок аренды 2 года 6 месяцев.

Основание: Постановление Администрации Константиновского городского поселения №78.13/242-П от 05.04.2022г. «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Константиновский район, Константиновское городское поселение, г. Константиновск, ул. Ермака, 14К».

1. Т. Зона транспортной инфраструктуры;
2. Вид использования - хранение автотранспорта;
3. Параметры разрешенного использования - Максимальная/минимальная площадь земельного участка – 25000 кв. м./20 кв. м. Максимальный/минимальный процент за стройки земельного участка – 100%/20%. Этажность не более 3 эт .
4. Особые условия реализации регламента: Высота гаража от уровня земли до верха плоской кровли не более 4 м, до конька скатной кровли не более 4.5 м. Расчет стоянок автомобилей пре­дусмотреть в соответствии со ст. 50 настоящих Правил. Строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами, прави­лами и техническими регламен­тами.

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения на объекты гаражного назначения не предоставляются.

- Техническая возможность подключения о подключении объекта капитального строительства по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. Ермака, 14К к сетям газораспределения ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» отсутствует, в связи с отсутствием сетей к которым возможно осуществить подключение. Мероприятия по обеспечению технической возможности подключения в результате реализации собственных, а также финансируемых за счет сторонних источников, включая бюджетные не запланированы. Также заявитель вправе обратиться в ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» с подтверждением готовности осуществить подключение к сетям газораспределения по индивидуальному проекту, с возмещением расходов, связанных с осуществлением мероприятий, направленных на обеспечение технической возможности подключения к сети газораспределения.

- Процедура технологического присоединения к электрическим сетям регламентируется «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее Правила), утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации №861 от 27.12.2004г.

Контактная информация, а так же формы типовых договоров по технологическому присоединению к электрическим сетям ОА «Донэнерго» размещены на официальном сайте ОА «Донэнерго» - [www.donenergo.ru](http://www.donenergo.ru).

**Лот № 2.** Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность, на который не разграничена. Категория земель: из земель населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта, площадью 30 кв.м., кадастровый номер 61:17:0010208:667, расположенный на территории Константиновского городского поселения по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Константиновский район, Константиновское городское поселение, г. Константиновск, ул. Ермака, 14П, Начальная цена, руб. 3360,00; Шаг аукциона 3 % руб. – 100,00; Задаток 20% руб. – 672,00. Срок аренды 2 года 6 месяцев.

Основание: Постановление Администрации Константиновского городского поселения №78.13/243-П от 05.04.2022г. «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Константиновский район, Константиновское городское поселение, г. Константиновск, ул. Ермака, 14П».

1. Т. Зона транспортной инфраструктуры;
2. Вид использования - хранение автотранспорта;
3. Параметры разрешенного использования - Максимальная/минимальная площадь земельного участка – 25000 кв. м./20 кв. м. Максимальный/минимальный процент за стройки земельного участка – 100%/20%. Этажность не более 3 эт .
4. Особые условия реализации регламента: Высота гаража от уровня земли до верха плоской кровли не более 4 м, до конька скатной кровли не более 4.5 м. Расчет стоянок автомобилей пре­дусмотреть в соответствии со ст. 50 настоящих Правил. Строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами, прави­лами и техническими регламен­тами.

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения на объекты гаражного назначения не предоставляются.

- Техническая возможность подключения о подключении объекта капитального строительства по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. Ермака, 14П к сетям газораспределения ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» отсутствует, в связи с отсутствием сетей к которым возможно осуществить подключение. Мероприятия по обеспечению технической возможности подключения в результате реализации собственных, а также финансируемых за счет сторонних источников, включая бюджетные не запланированы. Также заявитель вправе обратиться в ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» с подтверждением готовности осуществить подключение к сетям газораспределения по индивидуальному проекту, с возмещением расходов, связанных с осуществлением мероприятий, направленных на обеспечение технической возможности подключения к сети газораспределения.

- Процедура технологического присоединения к электрическим сетям регламентируется «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее Правила), утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации №861 от 27.12.2004г.

Контактная информация, а так же формы типовых договоров по технологическому присоединению к электрическим сетям ОА «Донэнерго» размещены на официальном сайте ОА «Донэнерго» - [www.donenergo.ru](http://www.donenergo.ru).

**Лот № 3.** Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность, на который не разграничена. Категория земель: из земель населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта, площадью 30 кв.м., кадастровый номер 61:17:0010236:316, расположенный на территории Константиновского городского поселения по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Константиновский район, Константиновское городское поселение, г. Константиновск, ул. Красноармейская, 26-в, Начальная цена, руб. 3360,00; Шаг аукциона 3 % руб. – 100,00; Задаток 20% руб. – 672,00. Срок аренды 2 года 6 месяцев.

Основание: Постановление Администрации Константиновского городского поселения №78.13/244-П от 05.04.2022г. «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Константиновский район, Константиновское городское поселение, г. Константиновск, ул. Красноармейская, 26-в».

1. Т. Зона транспортной инфраструктуры;
2. Вид использования - хранение автотранспорта;
3. Параметры разрешенного использования - Максимальная/минимальная площадь земельного участка – 25000 кв. м./20 кв. м. Максимальный/минимальный процент за стройки земельного участка – 100%/20%. Этажность не более 3 эт .
4. Особые условия реализации регламента: Высота гаража от уровня земли до верха плоской кровли не более 4 м, до конька скатной кровли не более 4.5 м. Расчет стоянок автомобилей пре­дусмотреть в соответствии со ст. 50 настоящих Правил. Строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами, прави­лами и техническими регламен­тами.

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения на объекты гаражного назначения не предоставляются.

- Техническая возможность подключения о подключении объекта капитального строительства по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. Красноармейская, 26-в к сетям газораспределения ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» отсутствует, в связи с отсутствием сетей к которым возможно осуществить подключение. Мероприятия по обеспечению технической возможности подключения в результате реализации собственных, а также финансируемых за счет сторонних источников, включая бюджетные не запланированы. Также заявитель вправе обратиться в ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» с подтверждением готовности осуществить подключение к сетям газораспределения по индивидуальному проекту, с возмещением расходов, связанных с осуществлением мероприятий, направленных на обеспечение технической возможности подключения к сети газораспределения.

- Процедура технологического присоединения к электрическим сетям регламентируется «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее Правила), утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации №861 от 27.12.2004г.

Контактная информация, а так же формы типовых договоров по технологическому присоединению к электрическим сетям ОА «Донэнерго» размещены на официальном сайте ОА «Донэнерго» - [www.donenergo.ru](http://www.donenergo.ru).

**Лот № 4.** Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность, на который не разграничена. Категория земель: из земель населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта, площадью 30 кв.м., кадастровый номер 61:17:0010202:507, расположенный на территории Константиновского городского поселения по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Константиновский район, Константиновское городское поселение, г. Константиновск, ул. 24 Гвардейской Дивизии, 13В, Начальная цена, руб. 3360,00; Шаг аукциона 3 % руб. – 100,00; Задаток 20% руб. – 672,00. Срок аренды 2 года 6 месяцев.

Основание: Постановление Администрации Константиновского городского поселения №78.13/245-П от 05.04.2022г. «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Константиновский район, Константиновское городское поселение, г. Константиновск, ул. 24 Гвардейской Дивизии, 13В».

1. Т. Зона транспортной инфраструктуры;
2. Вид использования - хранение автотранспорта;
3. Параметры разрешенного использования - Максимальная/минимальная площадь земельного участка – 25000 кв. м./20 кв. м. Максимальный/минимальный процент за стройки земельного участка – 100%/20%. Этажность не более 3 эт .
4. Особые условия реализации регламента: Высота гаража от уровня земли до верха плоской кровли не более 4 м, до конька скатной кровли не более 4.5 м. Расчет стоянок автомобилей пре­дусмотреть в соответствии со ст. 50 настоящих Правил. Строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами, прави­лами и техническими регламен­тами.

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения на объекты гаражного назначения не предоставляются.

- Техническая возможность подключения о подключении объекта капитального строительства по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. 24 Гвардейской Дивизии, 13В к сетям газораспределения ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» отсутствует, в связи с отсутствием сетей к которым возможно осуществить подключение. Мероприятия по обеспечению технической возможности подключения в результате реализации собственных, а также финансируемых за счет сторонних источников, включая бюджетные не запланированы. Также заявитель вправе обратиться в ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» с подтверждением готовности осуществить подключение к сетям газораспределения по индивидуальному проекту, с возмещением расходов, связанных с осуществлением мероприятий, направленных на обеспечение технической возможности подключения к сети газораспределения.

- Процедура технологического присоединения к электрическим сетям регламентируется «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее Правила), утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации №861 от 27.12.2004г.

Контактная информация, а так же формы типовых договоров по технологическому присоединению к электрическим сетям ОА «Донэнерго» размещены на официальном сайте ОА «Донэнерго» - [www.donenergo.ru](http://www.donenergo.ru).

**Лот № 5.** Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность, на который не разграничена. Категория земель: из земель населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта, площадью 615 кв.м., кадастровый номер 61:17:0010242:582, расположенный на территории Константиновского городского поселения по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Константиновский район, Константиновское городское поселение, г. Константиновск, ул. Топилина, 1К, Начальная цена, руб. 68900,00; Шаг аукциона 3 % руб. – 2067,00; Задаток 20% руб. – 13780,00. Срок аренды 2 года 6 месяцев.

Основание: Постановление Администрации Константиновского городского поселения №78.13/246-П от 05.04.2022г. «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Константиновский район, Константиновское городское поселение, г. Константиновск, ул. Топилина, 1К».

1. Т. Зона транспортной инфраструктуры;
2. Вид использования - хранение автотранспорта;
3. Параметры разрешенного использования - Максимальная/минимальная площадь земельного участка – 25000 кв. м./20 кв. м. Максимальный/минимальный процент за стройки земельного участка – 100%/20%. Этажность не более 3 эт .
4. Особые условия реализации регламента: Высота гаража от уровня земли до верха плоской кровли не более 4 м, до конька скатной кровли не более 4.5 м. Расчет стоянок автомобилей пре­дусмотреть в соответствии со ст. 50 настоящих Правил. Строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами, прави­лами и техническими регламен­тами.

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения на объекты гаражного назначения не предоставляются.

- Техническая возможность подключения о подключении объекта капитального строительства по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. Топилина, 1К к сетям газораспределения ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» отсутствует, в связи с отсутствием сетей к которым возможно осуществить подключение. Мероприятия по обеспечению технической возможности подключения в результате реализации собственных, а также финансируемых за счет сторонних источников, включая бюджетные не запланированы. Также заявитель вправе обратиться в ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» с подтверждением готовности осуществить подключение к сетям газораспределения по индивидуальному проекту, с возмещением расходов, связанных с осуществлением мероприятий, направленных на обеспечение технической возможности подключения к сети газораспределения.

- Процедура технологического присоединения к электрическим сетям регламентируется «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее Правила), утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации №861 от 27.12.2004г.

Контактная информация, а так же формы типовых договоров по технологическому присоединению к электрическим сетям ОА «Донэнерго» размещены на официальном сайте ОА «Донэнерго» - [www.donenergo.ru](http://www.donenergo.ru).

**Лот № 6.** Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность, на который не разграничена. Категория земель: из земель населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадью 222 кв.м., кадастровый номер 61:17:0010118:518, расположенный на территории Константиновского городского поселения по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Константиновский район, Константиновское городское поселение, г. Константиновск, ул. Набережная, 19Л, Начальная цена, руб. 2950,00; Шаг аукциона 3 % руб. – 88,00; Задаток 20% руб. – 590,00. Срок аренды 20 лет.

Основание: Постановление Администрации Константиновского городского поселения №78.13/247-П от 05.04.2022г. «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Константиновский район, Константиновское городское поселение, г. Константиновск, ул. Набережная, 19Л».

1. Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
2. Вид использования - для индивидуального жилищного строительства;
3. Параметры разрешенного использования - Максимальная этажность жилых домов –3 эт. Максимальная высота жилых домов с мансардным завершением до конька скатной кровли –20 м. Максимальная этажность хозяйственных построек – 1 эт. Максимальная высота хозяйственных построек (до конька) – 5 м. Предельные размеры земельных участ­ков под индивидуальное жилищное строительство: min. значение – 200м2, max. значение – 2500 м2. Максимальный\минимальный процент застройки земельных участков ИЖС– 60%/10%

Минимальное расстояние до границы соседнего участка: -от индивидуального, блокированного дома – 3 метра; -от постройки для содержания скота и птицы – 4 метра; -от других построек – 1 метр (при усло­вии соблюдения противопожарных раз­рывов). Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к инди­видуальным и малоэтажным жилым домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными поме­щениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

4. Особые условия реализации регламента: Максимальная высота ограждений земельных участков жилой за­стройки: - вдоль транспортных магистралей – 2.0 метра; - вдоль улиц и проездов – 1.8 метра; - между соседними участками застройки – 1.8 метров без согла­сования со смежными землеполь­зователями. Более 1.8 метров по согласованию со смежными зем­лепользователями. Не допускается размещение хо­зяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключе­нием гаражей. В пределах участка запрещается размещение автостоянок для гру­зового транспорта.

Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения, за исключением гара­жей. Допускается блокировка индиви­дуальных жилых домов, а также хозяйственных построек на смеж­ных приусадебных участках по взаимному согласию домовла­дельцев с учетом противопожар­ных требования. Хозяйственные площадки преду­сматриваются на приусадебных участках кроме площадок для мусоросборников.

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- Возможность подключения к сетям водоснабжения (согласно технических условий МУП «Водник» от 16.03.2022г. №69) имеется. Возможность подключения к сетям водоотведения имеется.

- Максимальная нагрузка (часовым расходом газа) согласно технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения филиала ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Семикаракорске от 22.03.2022г., составляет 5 м3/час.

- Процедура технологического присоединения к электрическим сетям регламентируется «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее Правила), утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации №861 от 27.12.2004г.

Контактная информация, а так же формы типовых договоров по технологическому присоединению к электрическим сетям ОА «Донэнерго» размещены на официальном сайте ОА «Донэнерго» - [www.donenergo.ru](http://www.donenergo.ru).

**Лот № 7.** Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность, на который не разграничена. Категория земель: из земель населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадью 959 кв.м., кадастровый номер 61:17:0000000:8062, расположенный на территории Константиновского городского поселения по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Константиновский район, Константиновское городское поселение, г. Константиновск, ул. Новая, 38, Начальная цена, руб. 12700,00; Шаг аукциона 3 % руб. – 381,00; Задаток 20% руб. – 2540,00. Срок аренды 20 лет.

Основание: Постановление Администрации Константиновского городского поселения №78.13/248-П от 05.04.2022г. «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Константиновский район, Константиновское городское поселение, г. Константиновск, ул. Новая, 38».

1. Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
2. Вид использования - для индивидуального жилищного строительства;
3. Параметры разрешенного использования - Максимальная этажность жилых домов –3 эт. Максимальная высота жилых домов с мансардным завершением до конька скатной кровли –20 м. Максимальная этажность хозяйственных построек – 1 эт. Максимальная высота хозяйственных построек (до конька) – 5 м. Предельные размеры земельных участ­ков под индивидуальное жилищное строительство: min. значение – 200м2, max. значение – 2500 м2. Максимальный\минимальный процент застройки земельных участков ИЖС– 60%/10%

Минимальное расстояние до границы соседнего участка: -от индивидуального, блокированного дома – 3 метра; -от постройки для содержания скота и птицы – 4 метра; -от других построек – 1 метр (при усло­вии соблюдения противопожарных раз­рывов). Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к инди­видуальным и малоэтажным жилым домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными поме­щениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

4. Особые условия реализации регламента: Максимальная высота ограждений земельных участков жилой за­стройки: - вдоль транспортных магистралей – 2.0 метра; - вдоль улиц и проездов – 1.8 метра; - между соседними участками застройки – 1.8 метров без согла­сования со смежными землеполь­зователями. Более 1.8 метров по согласованию со смежными зем­лепользователями. Не допускается размещение хо­зяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключе­нием гаражей. В пределах участка запрещается размещение автостоянок для гру­зового транспорта.

Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения, за исключением гара­жей. Допускается блокировка индиви­дуальных жилых домов, а также хозяйственных построек на смеж­ных приусадебных участках по взаимному согласию домовла­дельцев с учетом противопожар­ных требования. Хозяйственные площадки преду­сматриваются на приусадебных участках кроме площадок для мусоросборников.

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- Возможность подключения к сетям водоснабжения (согласно технических условий МУП «Водник» от 16.03.2022г. №69) имеется. Возможность подключения к сетям водоотведения имеется.

- Максимальная нагрузка (часовым расходом газа) согласно технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения филиала ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Семикаракорске от 22.03.2022г., составляет 5 м3/час.

- Процедура технологического присоединения к электрическим сетям регламентируется «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее Правила), утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации №861 от 27.12.2004г.

Контактная информация, а так же формы типовых договоров по технологическому присоединению к электрическим сетям ОА «Донэнерго» размещены на официальном сайте ОА «Донэнерго» - [www.donenergo.ru](http://www.donenergo.ru).

**Лот № 8.** Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Константиновское городское поселение». Категория земель: из земель населенных пунктов, разрешенное использование: склад, площадью 5880 кв.м., кадастровый номер 61:17:0010225:92, расположенный на территории Константиновского городского поселения по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, в районе промзоны КГУ-1 на границе участка №62, Начальная цена, руб. 203000,00; Шаг аукциона 3 % руб. – 6090,00; Задаток 20% руб. – 40600,00. Срок аренды 5 лет 6 месяцев.

Основание: Постановление Администрации Константиновского городского поселения №78.13/249-П от 05.04.2022г. «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, в районе промзоны КГУ-1 на границе участка №62».

1. ПК. Зона производственного и коммунально-складского назначения;
2. Вид использования - склад;
3. Параметры разрешенного использования - Этажность - 5 эт. Максимальная высота - 70 м.

Максимальная/минимальная пло­щадь земельного участка – 100000 кв. м./20 кв. м. Максимальный/минимальный процент застройки – 100%/20%.

1. Особые условия реализации регламента: Новое строительство, ре­конст­рукцию осуществлять по утвер­жденному проекту планировки и межевания территории

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- Возможность подключения к сетям водоснабжения (согласно технических условий МУП «Водник» от 16.03.2022г. №69) имеется. Возможности подключения к сетям водоотведения не имеется.

- Максимальная нагрузка (часовым расходом газа) согласно технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения филиала ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Семикаракорске от 28.03.2022г., составляет 15 м3/час.

- Процедура технологического присоединения к электрическим сетям регламентируется «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее Правила), утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации №861 от 27.12.2004г.

Контактная информация, а так же формы типовых договоров по технологическому присоединению к электрическим сетям ОА «Донэнерго» размещены на официальном сайте ОА «Донэнерго» - [www.donenergo.ru](http://www.donenergo.ru).

**Лот № 9.** Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Константиновское городское поселение». Категория земель: из земель населенных пунктов, разрешенное использование: склад, складские площадки площадью 4433 кв.м., кадастровый номер 61:17:0010225:87, расположенный на территории Константиновского городского поселения по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, КГУ-1, 62-б, Начальная цена, руб. 153000,00; Шаг аукциона 3 % руб. – 4590,00; Задаток 20% руб. – 30600,00. Срок аренды 4 года 10 месяцев.

Основание: Постановление Администрации Константиновского городского поселения №78.13/250-П от 05.04.2022г. «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, КГУ-1, 62-б».

1. ПК. Зона производственного и коммунально-складского назначения;
2. Вид использования - склад, складские площадки;
3. Параметры разрешенного использования - Этажность - 5 эт. Максимальная высота - 70 м.

Максимальная/минимальная пло­щадь земельного участка – 100000 кв. м./20 кв. м. Максимальный/минимальный процент застройки – 100%/20%.

1. Особые условия реализации регламента: Новое строительство, ре­конст­рукцию осуществлять по утвер­жденному проекту планировки и межевания территории

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- Возможность подключения к сетям водоснабжения (согласно технических условий МУП «Водник» от 16.03.2022г. №69) имеется. Возможности подключения к сетям водоотведения не имеется.

- Максимальная нагрузка (часовым расходом газа) согласно технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения филиала ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Семикаракорске от 28.03.2022г., составляет 15 м3/час.

- Процедура технологического присоединения к электрическим сетям регламентируется «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее Правила), утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации №861 от 27.12.2004г.

Контактная информация, а так же формы типовых договоров по технологическому присоединению к электрическим сетям ОА «Донэнерго» размещены на официальном сайте ОА «Донэнерго» - [www.donenergo.ru](http://www.donenergo.ru).

Лот № 10. Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Константиновское городское поселение». Категория земель: из земель населенных пунктов, разрешенное использование: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции; склады; складские площадки площадью 9492 кв.м., кадастровый номер 61:17:0010111:275, расположенный на территории Константиновского городского поселения по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Константиновский район, Константиновское городское поселение, г. Константиновск, ул. Донская, 2К, Начальная цена, руб. 328000,00; Шаг аукциона 3 % руб. – 9840,00; Задаток 20% руб. – 65600,00. Срок аренды 5 лет 6 месяцев.

Основание: Постановление Администрации Константиновского городского поселения №78.13/251-П от 05.04.2022г. «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Константиновский район, Константиновское городское поселение, г. Константиновск, ул. Донская, 2К».

1. ПК. Зона производственного и коммунально-складского назначения;
2. Вид использования - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции; склады; складские площадки;
3. Параметры разрешенного использования - Этажность - 5 эт. Максимальная высота - 70 м.

Максимальная/минимальная пло­щадь земельного участка – 100000 кв. м./20 кв. м. Максимальный/минимальный процент застройки – 100%/20%.

1. Особые условия реализации регламента: Новое строительство, ре­конст­рукцию осуществлять по утвер­жденному проекту планировки и межевания территории

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- Возможность подключения к сетям водоснабжения (согласно технических условий МУП «Водник» от 16.03.2022г. №69) имеется. Возможности подключения к сетям водоотведения не имеется.

- Максимальная нагрузка (часовым расходом газа) согласно технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения филиала ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Семикаракорске от 28.03.2022г., составляет 15 м3/час.

- Процедура технологического присоединения к электрическим сетям регламентируется «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее Правила), утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации №861 от 27.12.2004г.

Контактная информация, а так же формы типовых договоров по технологическому присоединению к электрическим сетям ОА «Донэнерго» размещены на официальном сайте ОА «Донэнерго» - [www.donenergo.ru](http://www.donenergo.ru).

Лот № 11. Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Константиновское городское поселение». Категория земель: из земель населенных пунктов, разрешенное использование: склады, складские площадки площадью 20000 кв.м., кадастровый номер 61:17:0010308:456, расположенный на территории Константиновского городского поселения по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Константиновский район, Константиновское городское поселение, г. Константиновск, ул. Комсомольская, 143Б, Начальная цена, руб. 691000,00; Шаг аукциона 3 % руб. – 20730,00; Задаток 20% руб. – 138200,00. Срок аренды 7 лет 4 месяца.

Основание: Постановление Администрации Константиновского городского поселения №78.13/252-П от 05.04.2022г. «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Константиновский район, Константиновское городское поселение, г. Константиновск, ул. Комсомольская, 143Б».

1. ПК. Зона производственного и коммунально-складского назначения;
2. Вид использования - склады, складские площадки;
3. Параметры разрешенного использования - Этажность - 5 эт. Максимальная высота - 70 м.

Максимальная/минимальная пло­щадь земельного участка – 100000 кв. м./20 кв. м. Максимальный/минимальный процент застройки – 100%/20%.

1. Особые условия реализации регламента: Новое строительство, ре­конст­рукцию осуществлять по утвер­жденному проекту планировки и межевания территории

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- Возможность подключения к сетям водоснабжения (согласно технических условий МУП «Водник» от 16.03.2022г. №69) имеется. Возможности подключения к сетям водоотведения не имеется.

- Максимальная нагрузка (часовым расходом газа) согласно технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения филиала ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Семикаракорске от 28.03.2022г., составляет 15 м3/час.

- Процедура технологического присоединения к электрическим сетям регламентируется «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее Правила), утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации №861 от 27.12.2004г.

Контактная информация, а так же формы типовых договоров по технологическому присоединению к электрическим сетям ОА «Донэнерго» размещены на официальном сайте ОА «Донэнерго» - [www.donenergo.ru](http://www.donenergo.ru).

**Лот № 12.** Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность, на который не разграничена. Категория земель: из земель населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 7270 кв.м., кадастровый номер 61:17:0020201:605, расположенный на территории Константиновского городского поселения по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Константиновский район, Константиновское городское поселение, х. Костино-Горский, ул. Школьная, 7-А, Начальная цена, руб. 82600,00; Шаг аукциона 3 % руб. – 2478,00; Задаток 20% руб. – 16520,00. Срок аренды 20 лет.

Основание: Постановление Администрации Константиновского городского поселения №78.13/253-П от 05.04.2022г. «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Константиновский район, Константиновское городское поселение, х. Костино-Горский, ул. Школьная, 7-А».

1. Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
2. Вид использования - для индивидуального жилищного строительства;
3. Параметры разрешенного использования - Максимальная этажность жилых домов –3 эт. Максимальная высота жилых домов с мансардным завершением до конька скатной кровли –20 м. Максимальная этажность хозяйственных построек – 1 эт. Максимальная высота хозяйственных построек (до конька) – 5 м. Предельные размеры земельных участ­ков под индивидуальное жилищное строительство: min. значение – 200м2, max. значение – 2500 м2. Максимальный\минимальный процент застройки земельных участков ИЖС– 60%/10%

Минимальное расстояние до границы соседнего участка: -от индивидуального, блокированного дома – 3 метра; -от постройки для содержания скота и птицы – 4 метра; -от других построек – 1 метр (при усло­вии соблюдения противопожарных раз­рывов). Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к инди­видуальным и малоэтажным жилым домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными поме­щениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

4. Особые условия реализации регламента: Максимальная высота ограждений земельных участков жилой за­стройки: - вдоль транспортных магистралей – 2.0 метра; - вдоль улиц и проездов – 1.8 метра; - между соседними участками застройки – 1.8 метров без согла­сования со смежными землеполь­зователями. Более 1.8 метров по согласованию со смежными зем­лепользователями. Не допускается размещение хо­зяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключе­нием гаражей. В пределах участка запрещается размещение автостоянок для гру­зового транспорта.

Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения, за исключением гара­жей. Допускается блокировка индиви­дуальных жилых домов, а также хозяйственных построек на смеж­ных приусадебных участках по взаимному согласию домовла­дельцев с учетом противопожар­ных требования. Хозяйственные площадки преду­сматриваются на приусадебных участках кроме площадок для мусоросборников.

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- Возможность подключения к сетям водоснабжения (согласно технических условий МУП «Водник» от 16.03.2022г. №69) имеется. Возможность подключения к сетям водоотведения имеется.

- Максимальная нагрузка (часовым расходом газа) согласно технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения филиала ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Семикаракорске от 22.03.2022г., составляет 5 м3/час.

- Процедура технологического присоединения к электрическим сетям регламентируется «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее Правила), утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации №861 от 27.12.2004г.

*Место подачи заявок на участие в аукционе:*

Заявки принимаются по установленной форме по адресу: 347250, Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. 25 Октября, д.70 , каб.104. с 8-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00 час. по московскому времени, кроме выходных и праздничных дней.

Прием заявок начинается с «14» апреля 2022 г. с 08.00ч., прекращается «11» мая 2022 г. до 12.00 час. по московскому времени.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения, кабинет №107 в 10 ч. 00 мин. «13» мая 2022г.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

*Требования к содержанию заявок:*

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке (по соответствующим пунктам), или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки.

Задаток вносится лично заявителем единым платежом по следующим реквизитам:

УФК по Ростовской области (Администрация Константиновского городского поселения) Банковские реквизиты: л/сч. 05583110240 ОКТМО 60625101 ИНН 6116008909 КПП 611601001 Расчетный счет: 03232643606251015800 ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ // УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону БИК 016015102 Кор.счет: 40102810845370000050 КБК 00000000000000000510

Наименование платежа: Задаток в обеспечение заявки на участия в аукционе по лоту №\_\_\_\_.

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона в срок не позднее даты рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Участник аукциона должен соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц не установлено.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Администрация Константиновского городского поселения принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](#sub_39118) ст. 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на [официальном сайте](garantF1://890941.25746134) [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/) в течение трех дней со дня принятия данного решения. Администрация Константиновского городского поселения в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязана известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Опоздание участника на аукцион считается неявкой.

Участники, не прибывшие либо опоздавшие в указанные день и час в место проведения торгов, лишаются права участвовать в проведении торгов. Задаток, внесенный участником торгов, возвращается последнему в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Опозданием на торги признается явка участника аукциона в место проведения аукциона после его начала. Моментом начала торгов является произнесение приветствия участников торгов председателем Комиссии по проведению торгов.

Итоги аукционов подводит аукционная Комиссия по адресу организатора аукциона «16» мая 2022 года по окончании проведения торгов.

*Порядок проведения аукциона:*

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1. . После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.
2. .Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.
3. .Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.
4. . Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашение цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;

- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5. При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

*Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.*

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

*Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов* (www.torgi.gov.ru).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](#Par52), [14](#Par53) или [20](#Par65) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном вышеуказанной статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

*Дата, время и порядок осмотра* *земельного участка на местности*:   
с момента публикации сообщения по указанному местоположению осуществляется заявителем самостоятельно. Информацию о местоположении земельного участка можно получить на сайте Росреестра <http://pkk5.rosreestr.ru> – «публичная кадастровая карта».

С информацией о проведении торгов, проектом договора аренды и формой заявки можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации Константиновского городского поселения https://адмконст.рф.

Справки по телефону: 8 (86393) 2-22-13