



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«КОНСТАНТИНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ КОНСТАНТИНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.06.2024

г. Константиновск

№ 78.13/614-П

**О проведении публичных слушаний**

**по утверждению схемы расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании решения Собрания депутатов Константиновского городского поселения № 178 от 16.06.2020 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в Константиновском городском поселении», Устава муниципального образования «Константиновское городское поселение», на основании постановления Администрации Константиновского городского поселения №78.13/1173-П от 23.11.2022г., рассмотрев схему расположения земельного участка, подготовленную Администрацией Константиновского городского поселения и схему расположения земельного участка, подготовленную собственниками многоквартирного ул. Комарова, 95, г. Константиновск, Администрация Константиновского городского поселения **постановляет:**

1. Провести публичные слушания по утверждению схемы расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества в форме собрания заинтересованных и приглашенных участников публичных слушаний (далее – собрание) в отношении земельного участка расположенного по адресу:

1.1. Российская Федерация, Ростовская область, Константиновский район, Константиновское городское поселение, г. Константиновск, ул. Комарова, 95, в границах кадастрового квартала 61:17:0010226 (далее – схема расположения земельного участка №1);

1.2. Российская Федерация, Ростовская область, Константиновский район, Константиновское городское поселение, г. Константиновск, ул. Комарова, 95, в границах кадастрового квартала 61:17:0010226 (далее – схема расположения земельного участка №2).

2. Определить организатором публичных слушаний комиссию по проведению публичных слушаний, согласно приложению № 1 (далее – Комиссия).

3. Установить:

3.1. Место проведения собрания – Администрация Константиновского района (Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. 25 Октября, 70, 3 этаж – большой зал);

3.2. Время проведения собрания – 05.08.2024 в 16.00;

3.3. Место и время размещения схем расположения земельного участка – Администрация Константиновского района (Российская Федерация, Ростовская область Константиновский район, Константиновское городское поселение, г. Константиновск, ул. 25 Октября, 70);

3.4. Место приема предложений и замечаний по схеме расположения земельного участка №1 и схеме расположения земельного участка №2 – Комиссия (347250, Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. 25 Октября 70 (ком. № 107), факс (8 86393) 2-17-53, адрес электронной почты goradm@konst.donpac.ru с 10.00 до 17.00 ежедневно. Перерыв на обед с 12.00 до 13.00;

3.5. Время приема предложений и замечаний по проекту – с 01.07.2024г. по 31.07.2024 г.

4. Комиссии:

4.1. Обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Собрания депутатов Константиновского городского поселения № 178 от 16.06.2020 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в Константиновском городском поселении»;

4.2. Протокол и результаты публичных слушаний, а так же сообщение о том, что состоялось обсуждение по схеме расположения земельного участка №1 и схема расположения земельного участка №2, об отсутствии или наличии предложений граждан с их перечислением, обнародовать путем опубликования в информационном бюллетене «Константиновское городское поселение»;

4.3. Схема расположения земельного участка №1 и схема расположения земельного участка №2, подлежат рассмотрению на публичных слушаниях, разместить на официальном сайте Администрации Константиновского городского поселения (<https://адмконст.рф/>).

5. Рекомендовать лицам, проживающим на территории, применительно к которой подготовлены схемы расположения земельного участка, обладающим на праве собственности, аренды, пользования объектами недвижимости, расположенными на указанной территории, иным лицам, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких схем, принять участие в публичных слушаниях.

6. Постановление подлежит опубликованию в информационном бюллетене «Константиновское городское поселение», а также на официальном сайте Администрации Константиновского городского поселения (<https://адмконст.рф/>).

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрация Константиновского городского поселения

А. А. Казаков

Верно:

Главный специалист отдела правового обеспечения и кадровой политики

А.В. Вихрова



**Состав комиссии  
по проведению публичных слушаний по документации по планировке  
территории «Проект межевания территории» в следующем составе:**

1. Макаров А.С. – заместитель главы Администрации Константиновского городского поселения - председатель комиссии.
  2. Болдырева Е. Б. – начальник отдела имущественных и земельных отношений Администрации Константиновского городского поселения – секретарь комиссии.
- Члены комиссии:
3. Шевченко О. С. – начальник отдела муниципального хозяйства Администрации Константиновского городского поселения.
  4. Агарков А. В. – заместитель главы Администрации Константиновского городского поселения.
  5. Сюсина А.Н. – начальник отдела правового обеспечения и кадровой политики Администрации Константиновского городского поселения.
  6. Старцев С. А. – начальник отдела архитектуры, градостроительства - главный архитектор Константиновского района (по согласованию).

*Дригорская И.Г.*

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименование органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или

подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка :ЗУ1

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 508 М<sup>2</sup>

(указывается проекция образуемого земельного участка, вычисленная с использованием геодезических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

**Координаты, м**

(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием геодезических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных геодезических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	460 814,67	2 308 458,60
2	460 803,89	2 308 470,72
3	460 780,87	2 308 451,30
4	460 785,99	2 308 454,81
5	460 787,61	2 308 452,42
6	460 782,50	2 308 448,89
7	460 792,42	2 308 437,77
8	460 798,12	2 308 442,39
1	460 814,67	2 308 458,60

Условный номер земельного участка :ЗУ2

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

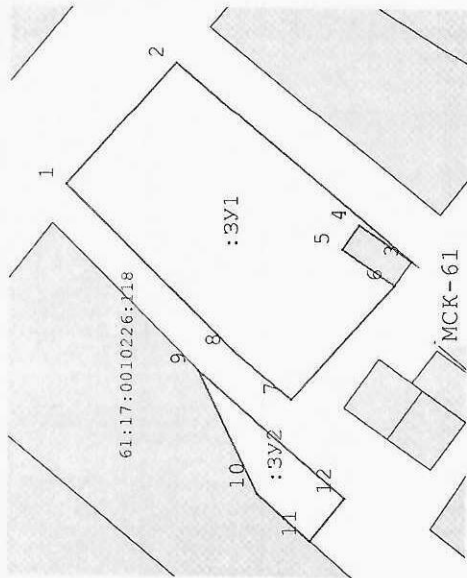
Площадь земельного участка 68 М<sup>2</sup>

(указывается проекция образуемого земельного участка, вычисленная с использованием геодезических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

**Координаты, м**

(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием геодезических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных геодезических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
9	460 801,52	2 308 440,52
10	460 795,67	2 308 428,49
11	460 790,55	2 308 423,91
12	460 787,20	2 308 428,13
9	460 801,52	2 308 440,52



**Условные обозначения:**

- Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Новая образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

(наименование документа об утверждении, включая

наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших  
решение об утверждении схемы или подписавших  
соглашение о перераспределении земельных участков)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка \_\_\_\_\_

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 927 м<sup>2</sup>

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

### Координаты, м

(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)

Обозначение характерных точек границ

X

Y

1

2

3

1

460817.91

2308456.50

2

460804.41

2308471.28

3

460785.69

2308455.23

4

460785.99

2308454.81

5

460787.61

2308452.42

6

460782.50

2308448.89

7

460780.04

2308447.18

8

460783.97

2308441.80

9

460787.33

2308437.07

10

460783.10

2308434.06

11

460778.87

2308431.06

12

460776.18

2308429.30

13

460778.89

2308425.24

14

460776.20

2308423.14

15

460779.73

2308416.97

16

460782.84

2308418.87

17

460795.97

2308429.63

18

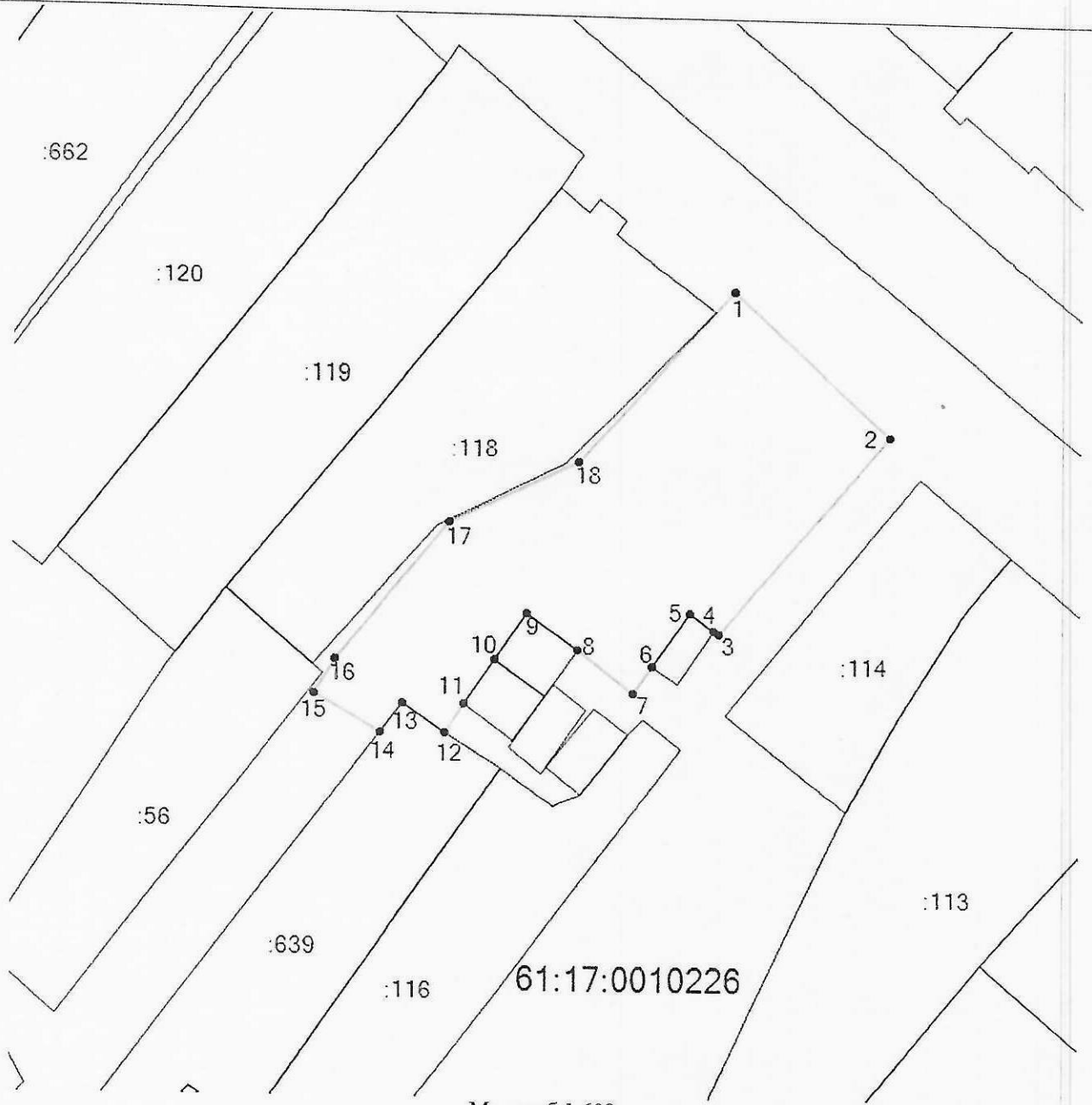
460801.74

2308441.85

1

460817.91

2308456.50



**Условные обозначения**

- существующая часть границы
- образованная часть границы
- 1 обозначение характерной точки границы