

ПРОТОКОЛ № 1

Публичных слушаний по вопросу рассмотрения схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории в границах кадастрового квартала 61:17:0010226, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества в форме собрания заинтересованных и приглашенных участников публичных слушаний

Дата проведения: 05 августа 2024 года в 16 часов 00 минут.

Место проведения: Администрация Константиновского района (Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. 25 Октября, 70, 3 этаж – большой зал)

Организатор публичных слушаний: Администрация Константиновского городского поселения

Состав комиссии:

- Макаров А.С. – заместитель главы Администрации Константиновского городского поселения - председатель комиссии.
- Болдырева Е. Б. – начальник отдела имущественных и земельных отношений Администрации Константиновского городского поселения – секретарь комиссии.
- Рыковский М. В. – главный специалист отдела муниципального хозяйства Администрации Константиновского городского поселения – член комиссии.
- Агарков А. В. – заместитель главы Администрации Константиновского городского поселения - член комиссии.
- Старцев С. А. – начальник отдела архитектуры, градостроительства - главный архитектор Константиновского района - член комиссии.

Информирование:

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, общественных обсуждений дата и источник его опубликования:

1. Постановление Администрации Константиновского городского поселения №78.13/614-П от 27.06.2024г.
2. Официальный сайт Администрации Константиновского городского поселения (<https://xn--80aishgfwi.xn--p1ai/pub/5072>).
3. Информационный бюллетень «Константиновское городское поселение» №13 от 27 июня 2024 года г. Константиновск.
4. Стенд Администрации Константиновского городского поселения (Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. 25 Октября, 70).

Повестка дня:

1. Обсуждение документации по рассмотрению и утверждению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории в границах кадастрового квартала 61:17:0010226 в целях формирования земельных участков под многоквартирным жилым домом по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Константиновский район, Константиновское городское поселение, г. Константиновск, ул. Комарова, 95 схема №1 и схема №2.
2. Возможность участия заинтересованных лиц в публичных слушаниях.

Обсуждение вопроса повестки.

Начальник отдела имущественных и земельных отношений Администрации Константиновского городского поселения Болдырева Е. Б. ознакомила присутствующих со схемами расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных под многоквартирным домом:

- Схема №1 общей площадью 576 кв.м., в границах кадастрового квартала 61:17:0010226, по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Константиновский район, Константиновское городское поселение, г. Константиновск, ул. Комарова, 95;

- Схема №2 общей площадью 927 кв.м., в границах кадастрового квартала 61:17:0010226, по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Константиновский район, Константиновское городское поселение, г. Константиновск, ул. Комарова, 95.

В собрании участников публичных слушаний, общественных обсуждений присутствовало 10 человек из них 6 человек с правом голоса и 4 человека без право голоса.

- Выступила Жарикова Т. А. действующая по доверенности 61АА 9475657 от 27.04.2023г. за Кузнецову А. С. и предложила утвердить схему №2. Также Жарикова Т. А. указала на то, что в настоящее время доступ к сливной яме затруднен.

- Жильцы дома №97 по ул. Комарова в количестве 4 собственников дома предложили утвердить схему №1.

- Неумывайченко Н. Н. и Наумова И. В. на момент обсуждения правоустанавливающие документы на квартиры не предоставили, но устно предложили утвердить схему №1.

Согласно реестра голосования присутствующих на публичных слушаниях по утверждению схемы расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Константиновский район, Константиновское городское поселение, г. Константиновск, ул. Комарова, 95 из 6 человек с правом голоса за схему №1 проголосовало 4 человек, а за схему №2 проголосовало 2 человека.

Таким образом, согласно большинства голосов, принято решение утвердить схему №1.

С учетом поступивших предложений, принято решение:

1. Публичные слушания по рассмотрению схем расположения земельных участков, расположенных под многоквартирным домом, на кадастровом плане территории считать состоявшимися.
2. В связи с отсутствием иных вопросов, предложений и замечаний публичные слушания считать закрытыми.

3. Заключение о результатах публичных слушаний и настоящий протокол разместить на официальном сайте Администрации Константиновского городского поселения.

Приложение:

1. Реестр присутствующих на публичных слушаниях по утверждению схемы расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Константиновский район, Константиновское городское поселение, г. Константиновск, ул. Комарова, 95 – на 2 листах;

2. Реестр голосования присутствующих на публичных слушаниях по утверждению схемы расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Константиновский район, Константиновское городское поселение, г. Константиновск, ул. Комарова, 95 - на 2 листах;

_____ Макаров А. С. – заместитель главы Администрации Константиновского городского поселения.

_____ Агарков А. В. – заместитель главы Администрации Константиновского городского поселения.

_____ Старцев С. А. – начальник отдела архитектуры, градостроительства - главный архитектор Константиновского района.

_____ Болдырева Е. Б. - начальник отдела имущественных и земельных отношений Администрации Константиновского городского поселения - секретарь комиссии.

_____ Рыковский М. В. – главный специалист отдела муниципального хозяйства Администрации Константиновского городского поселения.

