РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«КОНСТАНТИНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
КОНСТАНТИНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

О земельном налоге на территории муниципального образования «Константиновское городское поселение»

Принято
Собранием депутатов 27.11.2024

В соответствии с главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации,

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
КОНСТАНТИНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШИЛО:

1. Ввести на территории муниципального образования «Константиновское городское поселение» земельный налог.

1.1. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, **кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;**

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О

ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, **кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;**

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2) 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

2. Определить следующий порядок и сроки уплаты земельного налога:

2.1. Налогоплательщики - организациями уплачивают земельный налог в срок не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2.2. Налогоплательщики - организациями уплачивают авансовые платежи по земельному налогу в срок не позднее 28-го числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

2.3. Налогоплательщики – физические лица уплачивают земельный налог в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3. Освободить от уплаты земельного налога:

3.1. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, которые расположены в пределах населенного пункта, следующих категорий налогоплательщиков:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров орденов Славы;

2) инвалидов, имеющих I и II группу инвалидности;

3) инвалидов с детства, детей-инвалидов;

4) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

3.2. Граждан Российской Федерации **(родителей (опекунов),** проживающих на территории Ростовской области в течение не менее чем 5 лет, имеющих трех и более несовершеннолетних детей **(до совершеннолетия старшего ребенка)** и совместно проживающих с ними, пользующихся правом бесплатного приобретения земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в отношении данных земельных участков.

3.3. Граждан Российской Федерации **(родителей (опекунов)**, проживающих на территории Константиновского городского поселения, имеющих в составе семьи ребенка-инвалида **(до его совершеннолетия)**, в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, расположенных в пределах населенного пункта.

3.4. Граждан Российской Федерации, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, граждан, заключивших в связи с участием в специальной военной операции контракт о прохождении военной службы или контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации), а также их супругов, несовершеннолетних детей, родителей (усыновителей) в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, расположенных в пределах населенного пункта.

Основанием для предоставления льготы является: справка войсковой части, военного комиссариата или органа, выполняющего функции военного комиссариата, о призыве гражданина на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, о заключении контракта о прохождении военной службы или контракта о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации), и (или) справка о подтверждении факта участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, выдаваемая участнику специальной военной операции, справка о подтверждении факта участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, выдаваемая члену семьи участника специальной военной операции;

копия свидетельства о заключении брака (для супруги (супруга), копия свидетельства о рождении ребенка, при необходимости – также копия свидетельства об установлении отцовства (для несовершеннолетних детей), копия свидетельства о рождении гражданина, призванного на военную службу по

мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, гражданина, заключившего в связи с участием в специальной военной операции контракт о прохождении военной службы или контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации) (для родителей (усыновителей), копия акта об усыновлении (для усыновителей).

Гражданам, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, льгота предоставляется в беззаявительном порядке.

3.5. Органы местного самоуправления Константиновского городского поселения.

3.6. Организации, включенные в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса.

4. Данные льготы предоставляются с учетом положений пункта 10 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Признать утратившим силу:

- Решение Собрания депутатов Константиновского городского поселения от 23.11.2018 № 102 «О земельном налоге на территории муниципального образования «Константиновское городское поселение»;

- Решение Собрания депутатов Константиновского городского поселения от 29.11.2019 № 145 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Константиновского городского поселения от 23.11.2018 № 102 «О земельном налоге на территории муниципального образования «Константиновского городского поселения»;

- Решение Собрания депутатов Константиновского городского поселения от 27.08.2020 № 175 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Константиновского городского поселения от 23.11.2018 № 102 «О земельном налоге на территории муниципального образования «Константиновского городского поселения»;

- Решение Собрания депутатов Константиновского городского поселения от 12.10.2020 № 182 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Константиновского городского поселения от 23.11.2018 № 102 «О земельном налоге на территории муниципального образования «Константиновского городского поселения»;

- Решение Собрания депутатов Константиновского городского поселения от 25.11.2022 № 55 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Константиновского городского поселения от 23.11.2018 № 102 «О земельном налоге на территории муниципального образования «Константиновского городского поселения»;

- Решение Собрания депутатов Константиновского городского поселения от 25.08.2023 № 84 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Константиновского городского поселения от 23.11.2018 № 102 «О земельном налоге на территории муниципального образования «Константиновского городского поселения»;

- Решение Собрания депутатов Константиновского городского поселения от 23.11.2023 № 91 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Константиновского городского поселения от 23.11.2018 № 102 «О земельном

налоге на территории муниципального образования «Константиновского городского поселения».

6. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального обнародования в информационном бюллетене «Константиновское городское поселение» и не ранее 1 января 2025 года**,** за исключением подпункта 3.4. пункта 3.

Положения подпункта 3.4. пункта 3 настоящего решения вступают в силу со дня его официального обнародования и применяются к правоотношениям, связанным с уплатой земельного налога за налоговые периоды 2021, 2022, **2023 и 2024 годов.**

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономической реформе, бюджету, налогам и муниципальной собственности.

Председатель Собрания депутатов - глава Константиновского городского поселения	Глава Администрации Константиновского городского поселения
_____ Е.В. Некоз	_____ А.А. Казаков

г. Константиновск
«27» ноября 2024 г.
№ 132